

**Relación con Medios**  
**Paula Andrea Escobar**  
+57 (1) 603-9079  
paulaandrea.escobar@cemex.com

**Relación con Inversionistas**  
**Pablo Gutiérrez**  
+57 (1) 603-9051  
pabloantonio.gutierrez@cemex.com



## **CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2018**

- **Durante el trimestre nuestro flujo de efectivo libre alcanzó los \$46 millones de dólares, 60% mayor en comparación al mismo trimestre de 2017.**
- **La deuda neta disminuyó en \$47 millones de dólares durante el trimestre, ubicándose en \$856 millones de dólares.**

**BOGOTÁ, COLOMBIA. 26 DE JULIO DE 2018** – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron \$280 millones de dólares durante el segundo trimestre de 2018, disminuyendo 8% comparadas con las del mismo trimestre de 2017. El flujo de operación alcanzó los \$62 millones de dólares durante el trimestre, 19% menor en comparación con el mismo periodo de 2017.

Durante el segundo trimestre de 2018, nuestros volúmenes domésticos consolidados de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron 8%, 14% y 12%, respectivamente, comparados con los del segundo trimestre de 2017. Nuestros precios consolidados en dólares de cemento gris doméstico incrementaron 3%, para concreto decrecieron 1%, mientras que para agregados se mantuvieron estables, durante el trimestre comparados con los del mismo periodo de 2017.

Jaime Muguero, Director General de CLH, dijo: "Durante el trimestre, nuestros resultados se vieron afectados fuertemente por dos factores externos que mencioné durante la llamada anterior como riesgos para nuestros resultados. Primero, en Panamá, la huelga de trabajadores de la construcción que comenzó a mediados de abril duró 30 días y fue la huelga de construcción más prolongada a nivel nacional en la historia reciente del país. Segundo, la situación en Nicaragua, que comenzó a mediados de abril, se intensificó y está teniendo un impacto material en la actividad económica y en la construcción.

A pesar de estos contratiempos, nuestro flujo de efectivo libre durante el trimestre alcanzó los 46 millones de dólares, 60% mayor en comparación al mismo trimestre del año 2017, y nuestra deuda neta se redujo en 47 millones, alcanzando los 856 millones. Durante el resto de este año, esperamos continuar generando flujo de efectivo libre y, como se anunció en mayo, esperamos recibir 30 millones de dólares relacionados con la venta de nuestro negocio de distribución de cemento en Brasil. El flujo de efectivo libre y los recursos obtenidos por esta venta de activos se usarán para pagar deuda".

### Información Financiera y Operativa relevante

- En Colombia, nuestros precios de cemento gris durante el trimestre continuaron su trayectoria ascendente desde julio del año pasado. Nuestros precios en junio 2018 fueron 8% y 11% mayores en moneda local y en dólares, respectivamente, comparados con julio de 2017.
- En Costa Rica, nuestros volúmenes de cemento y concreto durante el segundo trimestre incrementaron en 18% y 29%, respectivamente. Este desempeño positivo se debe principalmente a nuestra participación en grandes proyectos como el nuevo edificio para el Parlamento y el proyecto Oxígeno, así como las ofertas de valor agregado para el segmento industrial.

- En Guatemala, nuestros volúmenes de cemento y concreto incrementaron en 6% y 46%, respectivamente, alcanzando niveles récord en ambos negocios.

Jaime Muguero agregó: "Me complace compartir con ustedes una actualización de la implementación de CEMEX Go, nuestra propuesta de valor digital mediante la cual nuestros clientes pueden ordenar, seguir y rastrear pedidos, realizar pagos, así como administrar facturas y realizar consultas, de manera digital, rápidamente y sin problemas.

En Colombia, después de solo 4 meses del lanzamiento de CEMEX Go, el 100% de nuestra base de clientes objetivo ya utiliza la plataforma digital y, hasta la fecha, estamos recibiendo más del 40% de las órdenes de compra, así como aproximadamente el 20% de los pagos, por medio de nuestra solución digital. Nos sentimos alentados por la reacción positiva de nuestros clientes.

Este mes implementamos CEMEX Go en Panamá, Costa Rica y El Salvador, y posteriormente en el año lo lanzaremos en Guatemala.

Creemos que CEMEX Go nos dará una ventaja competitiva, ya que podremos brindar una experiencia superior al cliente, mientras encontramos formas de reducir nuestros costos de servicio".

### Resultados consolidados

Durante el segundo trimestre del año, la utilidad neta de la participación controladora fue de 4 millones de dólares, en comparación con \$16 millones de dólares registrados durante el segundo trimestre de 2017.

### Información relevante de mercados principales en el segundo trimestre de 2018

El flujo de operación en **Colombia** alcanzó los \$22 millones de dólares, comparados contra \$23 millones de dólares en el segundo trimestre de 2017. Las ventas netas disminuyeron 5% alcanzando los \$129 millones de dólares durante este periodo.

En **Panamá**, el flujo de operación decreció 46% a \$14 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron los \$50 millones de dólares en el segundo trimestre de 2018, una disminución del 30% comparada con las del mismo periodo en 2017.

En **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó \$16 millones de dólares durante el trimestre, incrementando 6% comparado con el flujo de operación del mismo periodo del año anterior. Las ventas netas alcanzaron los \$43 millones de dólares, 10% mayores en comparación con las del segundo trimestre de 2017.

En el **Resto de CLH**, el flujo de operación disminuyó 18% a \$19 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron los \$61 millones de dólares en el segundo trimestre de 2018, una disminución del 8% comparadas con las del mismo periodo del año anterior.

Conforme a su visión CLH continuará evolucionando constantemente para ser más flexibles en nuestras operaciones, más creativos en nuestras ofertas comerciales, más sustentables en nuestro uso de recursos, más innovadores en la conducción de nuestro negocio global, y más eficientes en nuestra asignación de capital. CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador y Guatemala.

###

*La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o*

*implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.*

*El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.*



# 2018

## RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE



- **Información de la acción**  
Bolsa de Valores de Colombia S.A.  
Símbolo: CLH
  
- **Relación con Inversionistas**  
Pablo Gutiérrez  
+57 (1) 603-9051  
E-mail: [pabloantonio.gutierrez@cemex.com](mailto:pabloantonio.gutierrez@cemex.com)

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Volumen de cemento consolidado	3,331	3,643	(9%)	1,638	1,810	(10%)
Volumen de cemento gris doméstico consolidado	2,905	3,185	(9%)	1,442	1,571	(8%)
Volumen de concreto consolidado	1,287	1,475	(13%)	616	719	(14%)
Volumen de agregados consolidado	3,235	3,538	(9%)	1,558	1,775	(12%)
Ventas netas	572	626	(9%)	280	305	(8%)
Utilidad bruta	233	281	(17%)	108	130	(17%)
% ventas netas	40.7%	44.8%	(4.1pp)	38.7%	42.6%	(3.9pp)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	88	129	(32%)	42	55	(25%)
% ventas netas	15.4%	20.6%	(5.2pp)	14.9%	18.1%	(3.2pp)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	34	51	(34%)	4	16	(77%)
Flujo de operación (Operating EBITDA)	128	170	(25%)	62	76	(19%)
% ventas netas	22.3%	27.1%	(4.8pp)	22.0%	25.0%	(3.0pp)
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	18	58	(69%)	47	41	14%
Flujo de efectivo libre	17	30	(44%)	46	29	60%
Deuda neta	856	897	(5%)	856	897	(5%)
Deuda total	895	936	(4%)	895	936	(4%)
Utilidad de operaciones continuas por acción	0.06	0.10	(37%)	0.01	0.03	(80%)
Acciones en circulación al final del periodo	557	557	0%	557	557	0%
Empleados	4,298	4,518	(5%)	4,298	4,518	(5%)

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos. En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción. Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

**Las ventas netas consolidadas** durante el segundo trimestre de 2018 disminuyeron en 8% comparadas con el segundo trimestre de 2017. Esta disminución se debe principalmente a menores volúmenes en nuestras operaciones de Colombia, Panamá y Nicaragua.

**El costo de ventas** como porcentaje de ventas netas durante el trimestre incrementó en 3.9pp de 57.4% a 61.3% comparado con el mismo periodo del año anterior.

**Los gastos de operación** como porcentaje de ventas netas durante el segundo trimestre disminuyeron en 0.7pp, de 24.5% a 23.8% comparados con el mismo periodo en 2017.

El **flujo de operación** durante el segundo trimestre de 2018 decreció en un 19% comparado con el segundo trimestre de 2017. Esta disminución está explicada principalmente por menores contribuciones provenientes de nuestras operaciones de Colombia, Panamá y Resto de CLH, parcialmente compensado por mejores resultados en Costa Rica.

**El margen de flujo de operación** durante el segundo trimestre de 2018 disminuyó 3.0pp, comparado con el segundo trimestre de 2017.

**La utilidad neta de la participación controladora** durante el trimestre registró un valor de \$4 millones de dólares, comparado con una utilidad neta de la participación controladora de \$16 millones en el mismo periodo de 2017.

**La deuda total** disminuyó en \$40 millones de dólares durante el trimestre, alcanzando los \$895 millones de dólares.

Colombia

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	265	291	(9%)	129	135	(5%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	46	60	(23%)	22	23	(4%)
Margen flujo de operación	17.5%	20.8%	(3.3pp)	16.8%	16.7%	0.1pp

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(10%)	(9%)	(14%)	(11%)	(14%)	(13%)
Precio (dólares)	3%	8%	3%	5%	(0%)	1%
Precio (moneda local)	(0%)	4%	0%	2%	(3%)	(2%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Colombia, durante el segundo trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados disminuyeron en 9%, 11% y 13%, respectivamente, comparados con el segundo trimestre de 2017. Para los primeros seis meses del año, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados decrecieron en 10%, 14% y 14%, respectivamente, comparados con el mismo periodo de 2017.

La persistente debilidad en la actividad de la construcción, así como la Incertidumbre en torno a las elecciones presidenciales de junio, afectaron el consumo de cemento durante el primer semestre. Estimamos que el consumo nacional diario de cemento, incluyendo importaciones, decreció 3% durante el primer semestre y 1.5% durante el segundo trimestre de 2018. Nuestra estrategia en precios condujo a un bajo rendimiento de nuestros volúmenes de cemento frente a los de la industria. Nuestros precios de cemento gris durante el trimestre continuaron su trayectoria ascendente desde julio del año anterior. Desde entonces, hemos implementado cuatro incrementos en los precios de cemento ensacado y un incremento en los precios de cemento a granel. Nuestros precios de junio 2018 fueron 8% y 11% mayores en moneda local y en dólares, respectivamente, comparados con los precios de julio 2017.

Panamá

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	111	141	(21%)	50	72	(30%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	35	58	(40%)	14	27	(46%)
Margen flujo de operación	31.1%	41.0%	(9.9pp)	28.8%	37.7%	(8.9pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(22%)	(26%)	(23%)	(36%)	(4%)	(13%)
Precio (dólares)	(0%)	(0%)	(8%)	(10%)	(5%)	(4%)
Precio (moneda local)	(0%)	(0%)	(8%)	(10%)	(5%)	(4%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Panamá, durante el segundo trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados disminuyeron en 26%, 36% y 13%, respectivamente, comparados con el segundo trimestre de 2017. Para la primera mitad del año, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados decrecieron en 22%, 23% y 4%, respectivamente, comparados con el mismo periodo de 2017. Nuestras estimaciones indican que los volúmenes de la industria durante el trimestre disminuyeron en 23%, principalmente por la huelga de trabajadores, la cual tuvo un gran impacto en todos los sectores, pero particularmente en el sector de infraestructura. Debido a nuestra mayor participación en los proyectos de infraestructura, nuestros volúmenes de cemento y concreto durante el trimestre decrecieron en 26% y 36%, respectivamente. Del 26% de caída en los volúmenes de cemento, aproximadamente el 16% corresponde al impacto de la huelga de trabajadores y el resto se debió a la debilidad en la actividad de la construcción.

## Costa Rica

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	79	77	3%	43	39	10%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	25	27	(6%)	16	15	6%
Margen flujo de operación	32.1%	35.3%	(3.2pp)	36.6%	38.1%	(1.5pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	11%	18%	20%	29%	4%	(11%)
Precio (dólares)	2%	4%	(1%)	1%	(8%)	10%
Precio (moneda local)	2%	3%	(1%)	(0%)	(8%)	9%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Costa Rica, durante el segundo trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico y concreto incrementaron en 18% y 29%, respectivamente, mientras que nuestros volúmenes de agregados disminuyeron en 11%, comparados con el segundo trimestre de 2017. Para los primeros seis meses del año, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados aumentaron en 11%, 20% y 4%, respectivamente, comparados con el mismo periodo de 2017. Nuestros volúmenes durante el trimestre se beneficiaron por nuestra participación en grandes proyectos como el nuevo edificio para el parlamento y el proyecto Oxígeno, así como ofertas de valor agregado para el segmento industrial. En relación con los precios de nuestros productos, los precios trimestrales de cemento y concreto incrementaron en 2% y 3%, respectivamente, comparados con el trimestre inmediatamente anterior. La mejoría en cemento refleja nuestro incremento en precios realizado en febrero de 2018, mientras que el mejoramiento en los precios de concreto refleja una mezcla de proyectos favorables, así como el impacto de los servicios y sobrecargos.

## Resto de CLH

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	124	132	(6%)	61	66	(8%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	41	48	(16%)	19	24	(18%)
Margen flujo de operación	32.8%	36.5%	(3.7pp)	31.5%	35.5%	(4.0pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(6%)	(5%)	3%	(11%)	12%	(5%)
Precio (dólares)	(1%)	(2%)	(1%)	(1%)	(7%)	(8%)
Precio (moneda local)	2%	1%	1%	1%	(3%)	(3%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En la región del Resto de CLH, que incluye nuestras operaciones en Nicaragua, Guatemala y El Salvador, durante el segundo trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados disminuyeron en 5%, 11% y 5%, respectivamente, comparados con el segundo trimestre de 2017. Para la primera mitad del año, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico decrecieron en 6%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados aumentaron en 3% y 12%, respectivamente, comparados con el mismo periodo de 2017.

En Nicaragua, nuestros volúmenes de cemento se vieron afectados por los disturbios políticos que empezaron a mediados de abril y que se han intensificado desde entonces. Esta crisis ha dado lugar a una incertidumbre generalizada y la mayoría de la inversión privada se ha detenido, afectando particularmente los sectores del turismo y el comercio. En el sector de la construcción, los proyectos financiados por el sector privado han sido suspendidos. Por el contrario, el gobierno tiene la intención de continuar los proyectos de infraestructura ya financiados. Con respecto a Guatemala, nuestros volúmenes de cemento y concreto alcanzaron niveles récord en ambos negocios. Los sectores residencial e industrial-comercial fueron los principales impulsores de la demanda durante el trimestre principalmente por los proyectos de vivienda vertical y centros comerciales en la Ciudad de Guatemala.

## Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>88</b>	<b>129</b>	<b>(32%)</b>	<b>42</b>	<b>55</b>	<b>(25%)</b>
+ Depreciación y amortización operativa	40	41		20	21	
<b>Flujo de operación</b>	<b>128</b>	<b>170</b>	<b>(25%)</b>	<b>62</b>	<b>76</b>	<b>(19%)</b>
- Gasto financiero neto	29	32		14	15	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	15	23		9	13	
- Inversiones en capital de trabajo	10	(13)		(23)	(36)	
- Impuestos	25	65		13	43	
- Otros gastos	28	2		2	(2)	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	3	4		(0)	3	
<b>Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento</b>	<b>18</b>	<b>58</b>	<b>(69%)</b>	<b>47</b>	<b>41</b>	<b>14%</b>
- Inversiones en activo fijo estratégicas	1	28		0	12	
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>17</b>	<b>30</b>	<b>(44%)</b>	<b>46</b>	<b>29</b>	<b>60%</b>

En millones de dólares, excepto porcentajes.

## Información sobre Deuda

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre
	2018	2017	% var	2018
<b>Deuda total</b> <sup>1, 2</sup>	<b>895</b>	<b>936</b>		<b>935</b>
Corto plazo	23%	2%		36%
Largo plazo	77%	98%		64%
Efectivo y equivalentes	39	39	1%	32
<b>Deuda neta</b>	<b>856</b>	<b>897</b>	<b>(5%)</b>	<b>903</b>

	Segundo Trimestre	
	2018	2017
<b>Denominación de moneda</b>		
Dólar norteamericano	98%	98%
Peso colombiano	2%	2%
<b>Interest rate</b>		
Fija	62%	66%
Variable	38%	34%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

<sup>1</sup> Incluye arrendamientos financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

<sup>2</sup> Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias.

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias en miles de dólares, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	571,903	626,470	(9%)	280,018	305,109	(8%)
Costo de ventas	(339,398)	(345,838)	2%	(171,741)	(175,100)	2%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>232,505</b>	<b>280,632</b>	<b>(17%)</b>	<b>108,277</b>	<b>130,009</b>	<b>(17%)</b>
Gastos de operación	(144,350)	(151,823)	5%	(66,599)	(74,673)	11%
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>88,155</b>	<b>128,809</b>	<b>(32%)</b>	<b>41,678</b>	<b>55,336</b>	<b>(25%)</b>
Otros gastos, neto	(6,026)	(1,464)	(312%)	(4,668)	836	n/a
<b>Resultado de operación</b>	<b>82,129</b>	<b>127,345</b>	<b>(36%)</b>	<b>37,010</b>	<b>56,172</b>	<b>(34%)</b>
Gastos financieros	(29,154)	(32,123)	9%	(14,408)	(15,481)	7%
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	4,985	(8,305)	n/a	(13,774)	(13,076)	(5%)
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>57,960</b>	<b>86,917</b>	<b>(33%)</b>	<b>8,828</b>	<b>27,615</b>	<b>(68%)</b>
Impuestos a la utilidad	(23,555)	(32,119)	27%	(5,339)	(10,044)	47%
<b>Utilidad neta de operaciones continuas</b>	<b>34,405</b>	<b>54,798</b>	<b>(37%)</b>	<b>3,489</b>	<b>17,571</b>	<b>(80%)</b>
Operaciones discontinuas	(724)	(3,477)	79%	134	(1,785)	0%
<b>Utilidad neta consolidada</b>	<b>33,681</b>	<b>51,321</b>	<b>(34%)</b>	<b>3,623</b>	<b>15,786</b>	<b>(77%)</b>
Participación no controladora	(79)	(190)	58%	(11)	(76)	85%
<b>Utilidad neta de la participación controladora</b>	<b>33,602</b>	<b>51,131</b>	<b>(34%)</b>	<b>3,612</b>	<b>15,710</b>	<b>(77%)</b>
<b>Flujo de operación (Operating EBITDA)</b>	<b>127,723</b>	<b>169,898</b>	<b>(25%)</b>	<b>61,577</b>	<b>76,353</b>	<b>(19%)</b>
<b>Utilidad de operaciones continuas por acción</b>	<b>0.06</b>	<b>0.10</b>	<b>(37%)</b>	<b>0.01</b>	<b>0.03</b>	<b>(80%)</b>
<b>Utilidad de operaciones discontinuas por acción</b>	<b>(0.00)</b>	<b>0.00</b>	<b>n/a</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>n/a</b>

BALANCE GENERAL	al 30 de junio		
	2018	2017	% var
<b>Activo total</b>	<b>3,247,497</b>	<b>3,315,647</b>	<b>(2%)</b>
Efectivo e inversiones temporales	39,222	38,954	1%
Clientes	112,400	112,944	(0%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	54,224	59,345	(9%)
Inventarios	84,454	76,823	10%
Activos mantenidos para su venta	54,519	0	n/a
Otros Activos Circulantes	30,372	18,603	63%
Activo Circulante	375,191	306,669	22%
Activo Fijo	1,234,913	1,241,541	(1%)
Otros Activos	1,637,393	1,767,437	(7%)
<b>Pasivo total</b>	<b>1,681,901</b>	<b>1,809,908</b>	<b>(7%)</b>
Pasivo circulante	535,596	355,778	51%
Pasivo largo plazo	1,131,463	1,438,135	(21%)
Otros pasivos	14,842	15,995	(7%)
<b>Capital contable total</b>	<b>1,565,596</b>	<b>1,505,739</b>	<b>4%</b>
Participación no controladora	6,367	4,961	28%
Total de la participación controladora	1,559,229	1,500,778	4%

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

en millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	1,629,632	1,839,704	(11%)	804,247	905,821	(11%)
Costo de ventas	(967,112)	(1,015,594)	5%	(493,261)	(519,845)	5%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>662,520</b>	<b>824,110</b>	<b>(20%)</b>	<b>310,986</b>	<b>385,976</b>	<b>(19%)</b>
Gastos de operación	(411,324)	(445,847)	8%	(191,283)	(221,694)	14%
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>251,196</b>	<b>378,263</b>	<b>(34%)</b>	<b>119,703</b>	<b>164,282</b>	<b>(27%)</b>
Otros gastos, neto	(17,170)	(4,300)	(299%)	(13,406)	2,483	n/a
<b>Resultado de operación</b>	<b>234,026</b>	<b>373,963</b>	<b>(37%)</b>	<b>106,297</b>	<b>166,765</b>	<b>(36%)</b>
Gastos financieros	(83,073)	(94,332)	12%	(41,383)	(45,961)	10%
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	14,204	(24,390)	n/a	(39,562)	(38,821)	(2%)
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>165,157</b>	<b>255,241</b>	<b>(35%)</b>	<b>25,352</b>	<b>81,983</b>	<b>(69%)</b>
Impuestos a la utilidad	(67,121)	(94,319)	29%	(15,330)	(29,818)	49%
<b>Utilidad neta de operaciones continuas</b>	<b>98,036</b>	<b>160,922</b>	<b>(39%)</b>	<b>10,022</b>	<b>52,165</b>	<b>(81%)</b>
Operaciones discontinuas	(2,062)	(10,212)	80%	384	(5,300)	n/a
<b>Utilidad neta consolidada</b>	<b>95,974</b>	<b>150,710</b>	<b>(36%)</b>	<b>10,406</b>	<b>46,865</b>	<b>(78%)</b>
Participación no controladora	(226)	(557)	59%	(32)	(225)	86%
<b>Utilidad neta de la participación controladora</b>	<b>95,748</b>	<b>150,153</b>	<b>(36%)</b>	<b>10,374</b>	<b>46,640</b>	<b>(78%)</b>
<b>Flujo de operación (Operating EBITDA)</b>	<b>363,945</b>	<b>498,925</b>	<b>(27%)</b>	<b>176,856</b>	<b>226,679</b>	<b>(22%)</b>
<b>Utilidad de operaciones continuas por acción</b>	<b>176</b>	<b>289</b>	<b>(39%)</b>	<b>18</b>	<b>94</b>	<b>(81%)</b>
<b>Utilidad de operaciones discontinuas por acción</b>	<b>(4)</b>	<b>(18)</b>	<b>(80%)</b>	<b>1</b>	<b>(10)</b>	<b>n/a</b>

BALANCE GENERAL	al 30 de junio		
	2018	2017	% var
<b>Activo total</b>	<b>9,517,763</b>	<b>10,073,795</b>	<b>(6%)</b>
Efectivo e inversiones temporales	114,952	118,353	(3%)
Clientes	329,423	343,153	(4%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	158,920	180,306	(12%)
Inventarios	247,518	233,407	6%
Activos mantenidos para su venta	159,783	0	n/a
Otros Activos Circulantes	89,015	56,521	57%
Activo Circulante	1,099,611	931,740	18%
Activo Fijo	3,619,284	3,772,124	(4%)
Otros Activos	4,798,868	5,369,931	(11%)
<b>Pasivo total</b>	<b>4,929,314</b>	<b>5,498,970</b>	<b>(10%)</b>
Pasivo circulante	1,569,724	1,080,945	45%
Pasivo largo plazo	3,316,092	4,369,429	(24%)
Otros pasivos	43,498	48,596	(10%)
<b>Capital contable total</b>	<b>4,588,449</b>	<b>4,574,825</b>	<b>0%</b>
Participación no controladora	18,661	15,071	24%
Total de la participación controladora	4,569,788	4,559,754	0%

## Resumen Operativo por País

en miles de dólares

Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
<b>VENTAS NETAS</b>						
Colombia	264,975	290,518	(9%)	128,832	135,351	(5%)
Panamá	111,480	141,200	(21%)	50,184	71,594	(30%)
Costa Rica	78,931	76,563	3%	43,232	39,135	10%
Resto de CLH	124,002	131,889	(6%)	61,138	66,183	(8%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(7,485)	(13,700)	45%	(3,368)	(7,154)	53%
<b>TOTAL</b>	<b>571,903</b>	<b>626,470</b>	<b>(9%)</b>	<b>280,018</b>	<b>305,109</b>	<b>(8%)</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>						
Colombia	99,171	111,320	(11%)	47,038	47,131	(0%)
Panamá	44,800	65,555	(32%)	19,595	30,767	(36%)
Costa Rica	35,034	35,452	(1%)	20,877	19,218	9%
Resto de CLH	52,472	59,259	(11%)	24,880	28,649	(13%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	1,028	9,046	(89%)	(4,112)	4,242	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>232,505</b>	<b>280,632</b>	<b>(17%)</b>	<b>108,278</b>	<b>130,008</b>	<b>(17%)</b>
<b>RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO</b>						
Colombia	32,467	46,361	(30%)	14,526	15,550	(7%)
Panamá	27,063	48,748	(44%)	10,587	22,524	(53%)
Costa Rica	22,916	24,500	(6%)	14,603	13,644	7%
Resto de CLH	37,257	45,264	(18%)	17,523	21,905	(20%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(31,548)	(36,064)	13%	(15,562)	(18,286)	15%
<b>TOTAL</b>	<b>88,155</b>	<b>128,809</b>	<b>(32%)</b>	<b>41,677</b>	<b>55,337</b>	<b>(25%)</b>
<b>FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA)</b>						
Colombia	46,448	60,364	(23%)	21,668	22,654	(4%)
Panamá	34,693	57,827	(40%)	14,431	26,959	(46%)
Costa Rica	25,349	27,008	(6%)	15,825	14,895	6%
Resto de CLH	40,646	48,170	(16%)	19,253	23,522	(18%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(19,413)	(23,471)	17%	(9,600)	(11,677)	18%
<b>TOTAL</b>	<b>127,723</b>	<b>169,898</b>	<b>(25%)</b>	<b>61,577</b>	<b>76,353</b>	<b>(19%)</b>
<b>MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN</b>						
Colombia	17.5%	20.8%		16.8%	16.7%	
Panamá	31.1%	41.0%		28.8%	37.7%	
Costa Rica	32.1%	35.3%		36.6%	38.1%	
Resto de CLH	32.8%	36.5%		31.5%	35.5%	
<b>TOTAL</b>	<b>22.3%</b>	<b>27.1%</b>		<b>22.0%</b>	<b>25.0%</b>	

## Resumen Volúmenes

### Volumen consolidado

Cemento y agregados en miles de toneladas métricas

Concreto en miles de metros cúbicos

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Volumen de cemento total <sup>1</sup>	3,331	3,643	(9%)	1,638	1,810	(10%)
Volumen de cemento gris doméstico total	2,905	3,185	(9%)	1,442	1,571	(8%)
Volumen de concreto total	1,287	1,475	(13%)	616	719	(14%)
Volumen de agregados total	3,235	3,538	(9%)	1,558	1,775	(12%)

<sup>1</sup> Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clinker.

### Volumen por país

	Enero - Junio 2018 vs. 2017	Segundo Trimestre 2018 vs. 2017	Segundo Trimestre 2018 vs. Primer Trimestre 2018
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	(10%)	(9%)	(2%)
Panamá	(22%)	(26%)	(9%)
Costa Rica	11%	18%	14%
Rest of CLH	(6%)	(5%)	(3%)
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	(14%)	(11%)	(4%)
Panamá	(23%)	(36%)	(30%)
Costa Rica	20%	29%	19%
Rest of CLH	3%	(11%)	(8%)
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	(14%)	(13%)	(10%)
Panamá	(4%)	(13%)	(16%)
Costa Rica	4%	(11%)	18%
Rest of CLH	12%	(5%)	4%

## Resumen de Precios

### Variación en dólares

	Enero - Junio 2018 vs. 2017	Segundo Trimestre 2018 vs. 2017	Segundo Trimestre 2018 vs. Primer Trimestre 2018
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	3%	8%	(1%)
Panamá	(0%)	(0%)	(0%)
Costa Rica	2%	4%	2%
Rest of CLH	(1%)	(2%)	(1%)
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	3%	5%	(2%)
Panamá	(8%)	(10%)	(4%)
Costa Rica	(1%)	1%	3%
Rest of CLH	(1%)	(1%)	0%
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	(0%)	1%	3%
Panamá	(5%)	(4%)	(1%)
Costa Rica	(8%)	10%	5%
Rest of CLH	(7%)	(8%)	(6%)

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

### Variación en moneda local

	Enero - Junio 2018 vs. 2017	Segundo Trimestre 2018 vs. 2017	Segundo Trimestre 2018 vs. Primer Trimestre 2018
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	(0%)	4%	1%
Panamá	(0%)	(0%)	(0%)
Costa Rica	2%	3%	2%
Rest of CLH	2%	1%	(0%)
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	0%	2%	(0%)
Panamá	(8%)	(10%)	(4%)
Costa Rica	(1%)	(0%)	3%
Rest of CLH	1%	1%	1%
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	(3%)	(2%)	4%
Panamá	(5%)	(4%)	(1%)
Costa Rica	(8%)	9%	5%
Rest of CLH	(3%)	(3%)	(5%)

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

### Información relacionada al proyecto Maceo

En julio del 2013, CEMEX Colombia firmó un contrato de arrendamiento por un plazo de cinco años con un depositario designado por la Dirección Nacional de Estupefacientes (la “DNE”) en relación con los activos en Maceo, Colombia afectados por el proceso de extinción de dominio. La Sociedad de Activos Especiales S.A.S. (la “SAE”), asumió las funciones de la DNE tras la liquidación de la DNE.

El Contrato de Arrendamiento, junto con un mandato otorgado por el gobierno, autorizó expresamente a CEMEX Colombia para que continuara con los trabajos necesarios para la construcción y puesta en marcha del Proyecto Maceo mientras se resolvía el proceso de extinción de dominio. El Contrato de Arrendamiento tenía una vigencia hasta el 15 de julio del 2018.

A pesar de la expiración de la vigencia del Contrato de Arrendamiento, CEMEX Colombia estima que el Contrato de Arrendamiento tiene el beneficio de una prerrogativa de renovación que opera de acuerdo con los términos y condiciones del Contrato de Arrendamiento y por ministerio de ley, y que también tiene derecho a continuar usando los activos de Maceo de acuerdo con los términos del mandato adjunto hasta la conclusión del proceso de extinción de dominio.

Aunque la SAE cuestiona la validez de los documentos firmados por la DNE, la SAE y CEMEX Colombia continúan trabajando en un esquema de largo plazo que permita que la planta de Maceo sea comisionada mientras el proceso de extinción de dominio se resuelve.

### Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio se muestran en la tabla siguiente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de "otros y eliminaciones intercompañías".

### Operaciones discontinuas y activos mantenidos para la venta

El 24 de mayo de 2018, a través de una de sus subsidiarias, CEMEX Latam entró en acuerdos vinculantes con Votorantim Cimentos N/NE S.A. ("Votorantim") para la venta de las operaciones de la compañía en Brasil, las cuales consisten en una terminal fluvial de distribución de cemento ubicada en Manaus, provincia de Amazonas, así como la licencia de operación. La transacción, la cual está sujeta a la autorización de las autoridades, se espera concluya durante el cuarto trimestre de 2018. El precio de venta es de aproximadamente \$30 millones de dólares sujeto a ajustes por capital de trabajo.

Las operaciones de CEMEX Latam en Brasil por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 fueron reclasificadas y se presentan netas de impuestos en el renglón de "Operaciones discontinuas". Asimismo, en adición a los activos mantenidos para la venta por \$54,519 presentados en el estado de situación financiera condensado, relacionados con las operaciones de CEMEX Latam en Brasil, el pasivo circulante por \$535,596 incluye \$20,584 de pasivos directamente asociados con los activos mantenidos para la venta en Brasil.

La siguiente tabla presenta información combinada condensada del estado de resultados de operaciones discontinuas de CEMEX Latam en su segmento operativo de Brasil por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

ESTADO DE RESULTADOS (Millones de dólares)	Ene-Jun		Segundo Trimestre	
	2018	2017	2018	2017
Ventas	17.7	16.3	8.6	9.0
Costos y gastos de operación	(18.5)	(20.5)	(8.4)	(11.2)
Otros gastos, neto	(0.1)	-	(0.0)	-
Resultado financiero neto y otros	(0.1)	0.1	(0.1)	0.1
Pérdida antes de impuestos	(0.9)	(4.1)	(0.0)	(2.1)
Impuestos a la utilidad	0.2	0.6	0.1	0.3
Pérdida neta operaciones discontinuas	(0.7)	(3.5)	0.1	(1.8)

### Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

### Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

### Tipos de cambio

	Enero - Junio		Enero - Junio		Segundo Trimestre	
	2018 Cierre	2017 cierre	2018 promedio	2017 promedio	2018 promedio	2017 promedio
Peso de Colombia	2,930.80	3,038.26	2,849.49	2,936.62	2,872.13	2,968.84
Balboa de Panamá	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Colón de Costa Rica	570.08	579.87	570.26	571.27	569.05	576.90
Euro	1.14	1.11	1.09	1.11	1.12	1.12

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

**Definición de términos**

**Capital de trabajo** equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

**Deuda neta** equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

**Flujo de operación** equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

**Flujo de efectivo libre** se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

**Inversiones en activo fijo estratégico** inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen

activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

**Inversiones en activo fijo de mantenimiento** inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

**pp** equivale a puntos porcentuales.



LATAM  
HOLDINGS

# RESULTADOS 2T18

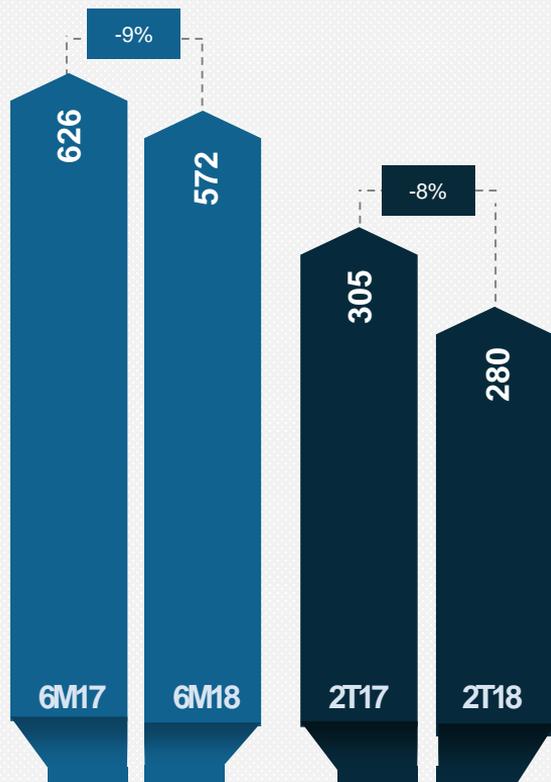
Julio 26, 2018



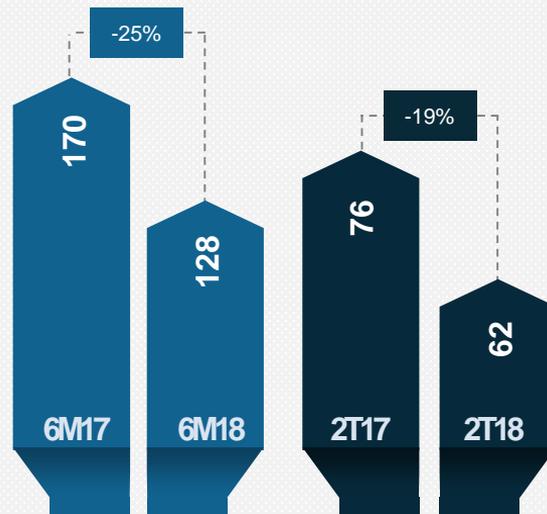
Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

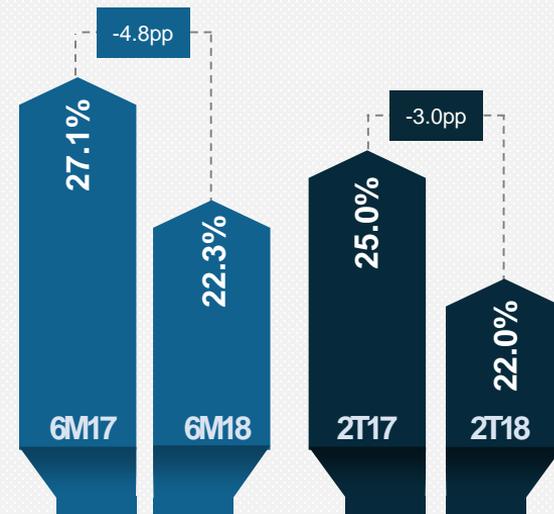
### Ventas Netas (US\$M)



### Flujo de Operación (US\$M)



### Margen de Flujo de Operación (%)



# || Volúmenes y Precios Consolidados

## Cemento Gris Doméstico

	6M18 vs. 6M17	2T18 vs. 2T17	2T18 vs. 1T18
Volumen	-9%	-8%	-1%
Precio (USD)	1%	3%	-1%
Precio (LtL <sub>1</sub> )	0%	2%	0%

## Concreto

Volumen	-13%	-14%	-8%
Precio (USD)	-1%	-1%	-3%
Precio (LtL <sub>1</sub> )	-2%	-3%	-2%

## Agregados

Volumen	-9%	-12%	-7%
Precio (USD)	-3%	0%	-1%
Precio (LtL <sub>1</sub> )	-5%	-2%	0%

## Volúmenes de cemento favorables en Costa Rica, Guatemala y El Salvador,

fueron más que compensados por las disminuciones en Panamá, Colombia y Nicaragua, durante el 2T18 comparado contra el mismo trimestre del año pasado

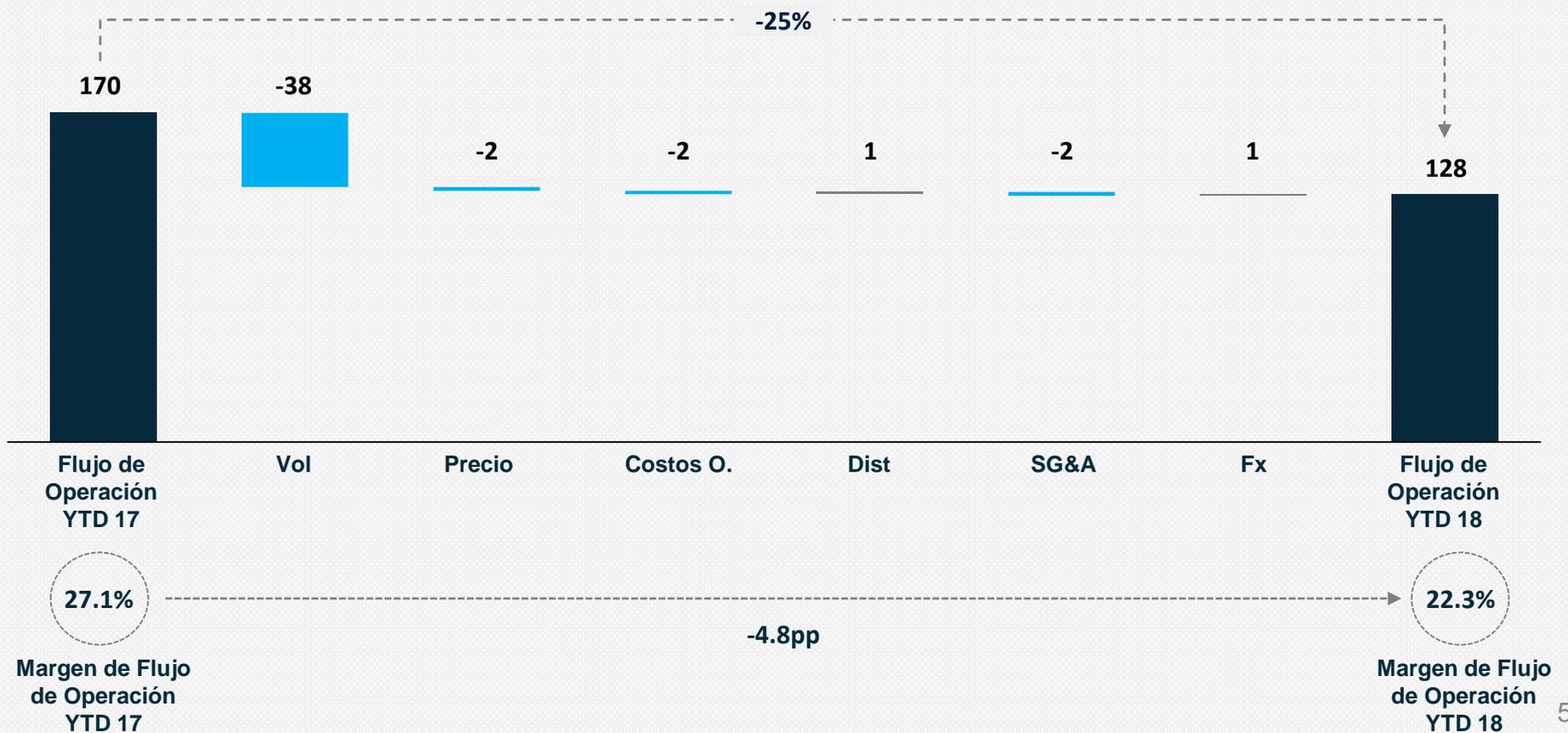
## Volúmenes durante el trimestre fuertemente afectados por

la huelga de trabajadores de la construcción en Panamá y las protestas en Nicaragua

## Precios consolidados de cemento incrementaron

2% y 3% en moneda local y dólares, respectivamente, durante el segundo trimestre de 2017. Los precios de cemento en Colombia fueron 8 dólares más altos que aquellos en el 2T17

# Variación del Flujo de Operación





# RESULTADOS REGIONALES

Resultados 2T18



# Resultados Regionales Colombia

# Colombia – Resumen de Resultados

## La debilidad persistente en la actividad de la construcción,

así como la incertidumbre en torno a las elecciones presidenciales afectaron el consumo de cemento. Estimamos que el consumo nacional diario de cemento, incluyendo importaciones, decreció 3% durante el primer semestre y 1.5% durante el 2T18, en comparación con los mismos periodos del año anterior

## Nuestros precios de cemento continuaron su trayectoria ascendente

desde julio del año pasado; nuestros precios de junio 2018 fueron 11% mayores en dólares comparado con los precios de julio 2017. Nuestra estrategia en precios condujo a un bajo rendimiento de nuestros volúmenes de cemento frente a los de la industria, durante el 2T18

## Nuestro margen de flujo de operación mejoró

durante el 2T18. Menores volúmenes, mayores costos de flete, así como mayores costos de mantenimiento en cemento, fueron más que compensados por mayores precios y un efecto no-recurrente que impactó negativamente nuestros resultados durante el 2T17

### Resumen Financiero US\$ millones

	6M18	6M17	% var	2T18	2T17	% var
Ventas netas	265	291	-9%	129	135	-5%
Flujo de Operación	46	60	-23%	22	23	-4%
Como % de ventas netas	17.5%	20.8%	(3.3pp)	16.8%	16.7%	0.1pp

### Volumen

	6M18 vs. 6M17	2T18 vs. 2T17	2T18 vs. 1T18
Cemento	-10%	-9%	-2%
Concreto	-14%	-11%	-4%
Agregados	-14%	-13%	-10%

### Precio (Moneda Local)

	6M18 vs. 6M17	2T18 vs. 2T17	2T18 vs. 1T18
Cemento	0%	4%	1%
Concreto	0%	2%	0%
Agregados	-3%	-2%	4%



### Estimamos que los despachos de cemento de la industria para este sector disminuyeron

en un dígito medio durante los primeros seis meses del año

### Las ventas de vivienda para el segmento de ingresos bajos

se incrementaron en dobles dígitos en lo transcurrido del año hasta mayo vs. agosto-a-diciembre de 2017. Los permisos de vivienda también aumentaron en dobles dígitos en lo transcurrido del año hasta mayo vs. el mismo periodo de 2017

### El segmento de ingresos altos puede mantenerse inactivo

hasta que el inventario de viviendas en este segmento disminuya

Ahora que la incertidumbre electoral quedó atrás, esperamos estabilidad en el sector residencial en la segunda mitad del año, con el respaldo de las bajas tasas de interés, la reciente mejora del indicador “intención de compra de vivienda”, así como por el aumento de la tendencia en la confianza del cliente



**Nuestros volúmenes mejoraron en este sector durante el 2T18,**

soportados por dos proyectos relevantes en Bogotá, la planta de tratamiento de aguas residuales El Salitre y el hospital CTIC

**Incrementamos los despachos en tres proyectos 4G,**

Autopista Mar 1, Autopista al Río Magdalena 2 y Bucaramanga-Barranca-Yondó

**Estimamos que los proyectos 4G demanden 430,000 m3**

en total para el 2018, de los cuales ya se nos han adjudicado 135,000 m3; 69,000 m3 de los volúmenes de 2018 están por ser adjudicados en próximos meses

**Para el resto del año, esperamos que los volúmenes en este sector incrementen en un dígito bajo**



# Resultados Regionales Panamá

## La huelga de trabajadores de la construcción tuvo un gran impacto

durante el trimestre, ya que duró 30 días. De nuestra disminución del 26% en los volúmenes de cemento, alrededor de 16pp se debieron a la huelga y el resto por la débil actividad de la construcción

## Nuestros precios de cemento se mantuvieron estables en el 2T18,

mientras que nuestros precios de concreto disminuyeron 4% secuencialmente, principalmente por una dinámica competitiva difícil y un efecto mezcla de producto con una menor participación de concretos especiales durante el trimestre

## Nuestro margen de flujo de operación decreció,

principalmente por menores volúmenes

### Resumen Financiero US\$ millones

	6M18	6M17	% var	2T18	2T17	% var
Ventas netas	111	141	-21%	50	72	-30%
Flujo de Operación	35	58	-40%	14	27	-46%
Como % de ventas netas	31.1%	41.0%	(9.9pp)	28.8%	37.7%	(8.9pp)

### Volumen

	6M18 vs. 6M17	2T18 vs. 2T17	2T18 vs. 1T18
Cemento	-22%	-26%	-9%
Concreto	-23%	-36%	-30%
Agregados	-4%	-13%	-16%

### Precio (Moneda Local)

	6M18 vs. 6M17	2T18 vs. 2T17	2T18 vs. 1T18
Cemento	0%	0%	0%
Concreto	-8%	-10%	-4%
Agregados	-5%	-4%	-1%

**Los proyectos de infraestructura en curso deberían proporcionar soporte al volumen para el resto del año,**

particularmente el Corredor Norte de Panamá, la rehabilitación de la vía Transísmica, la segunda línea del metro, así como la expansión del aeropuerto de Tocumen

**Recientemente, el gobierno otorgó dos proyectos de infraestructura relevantes,**

el cuarto puente sobre el canal y el Corredor de las Playas, proyectos que podrían comenzar más tarde durante el año y demandarán de nuestros productos en 2019 y en adelante

**La debilidad en los sectores residencial y comercial**

se debe principalmente al exceso de inventario, particularmente en los segmentos de vivienda de ingresos medios y altos, así como en centros comerciales, oficinas y hoteles



# Resultados Regionales Costa Rica

# || Costa Rica – Resumen de Resultados

**Nuestros volúmenes de cemento y concreto durante el 2T18 incrementaron 18% y 29%, respectivamente.**

Estimamos que nuestra presencia en el mercado mejoró debido a la participación en proyectos como el nuevo edificio para el parlamento y Oxígeno, así como por ofertas de valor agregado para el segmento industrial

**Nuestros precios secuenciales de cemento y concreto aumentaron 2% y 3%, respectivamente,**

la mejora en los precios de cemento refleja nuestro aumento de precios realizado en Febrero

**El margen de flujo de operación decreció 1.5pp principalmente debido a**

un aumento del 22% en los costos de energía y ventas de clinker realizadas durante el trimestre, las cuales más que compensaron el impacto favorable de mayores volúmenes y precios

## Resumen Financiero US\$ millones

	6M18	6M17	% var	2T18	2T17	% var
Ventas netas	79	77	3%	43	39	10%
Flujo de Operación	25	27	-6%	16	15	6%
Como % de ventas netas	32.1%	35.3%	(3.2pp)	36.6%	38.1%	(1.5pp)

## Volumen

	6M18 vs. 6M17	2T18 vs. 2T17	2T18 vs. 1T18
Cemento	11%	18%	14%
Concreto	20%	29%	19%
Agregados	4%	-11%	18%

## Precio (Moneda Local)

	6M18 vs. 6M17	2T18 vs. 2T17	2T18 vs. 1T18
Cemento	2%	3%	2%
Concreto	-1%	0%	3%
Agregados	-8%	9%	5%



**Para el resto de 2018, la demanda de nuestros productos debería estar soportada por**

proyectos en curso como un mercado mayorista y el nuevo edificio para el Parlamento, así como trabajos de mantenimiento de carreteras ya contratados

**Dos proyectos viales se espera que empiezen este año,**

Ruta 32 Cruce a Río Frío- Limón y Ruta 1 Cañas Limonal

**Nuestros volúmenes de cemento se espera que crezcan de 3% a 5% durante el 2018,**

considerando nuestro portafolio de proyectos y el inicio de operaciones del molino de Elementia



# Resultados Regionales Resto de CLH

## || Resto de CLH– Resumen de Resultados

### Resultados fuertemente afectados por menores ventas en Nicaragua

debido a las protestas sociales que empezaron a mediados de abril y se intensificaron en los siguientes meses

### Mayores volúmenes en Guatemala y El Salvador durante el 2T18,

fueron más que compensados por las disminuciones de los volúmenes en Nicaragua. Volúmenes de cemento y concreto en Guatemala lograron niveles récord durante este periodo

### Durante el 2T18, nuestro flujo de operación y nuestro margen de flujo de operación decrecieron 8% y 4pp, respectivamente.

La disminución del margen se debe principalmente a menores volúmenes y mayores costos de energía en Nicaragua

#### Resumen Financiero US\$ millones

	6M18	6M17	% var	2T18	2T17	% var
Ventas netas	124	132	-6%	61	66	-8%
Flujo de Operación	41	48	-16%	19	24	-18%
Como % de ventas netas	32.8%	36.5%	(3.7pp)	31.5%	35.5%	(4.0pp)

#### Volumen

	6M18 vs. 6M17	2T18 vs. 2T17	2T18 vs. 1T18
Cemento	-6%	-5%	-3%
Concreto	3%	-11%	-8%
Agregados	12%	-5%	4%

#### Precio (Moneda Local)

	6M18 vs. 6M17	2T18 vs. 2T17	2T18 vs. 1T18
Cemento	2%	1%	0%
Concreto	1%	1%	1%
Agregados	-3%	-3%	-5%

### Volúmenes de cemento durante el trimestre decrecieron 22%

debido a los disturbios sociales que empezaron a mediados de abril y se han intensificado desde entonces. La crisis ha llevado a una incertidumbre generalizada y la mayoría de las inversiones privadas se han detenido

### Proyectos financiados por el sector privado han sido suspendidos.

En cambio, el gobierno tiene la intención de continuar con los proyectos de infraestructura ya financiados

### Esperamos continuar con nuestros despachos de cemento para las vías de concreto,

como Naciones Unidas-Sector San Francisco, Malacatoya-El Papayal, así como Puerto Sandino-La Paz

**Esperamos que nuestros volúmenes se mantengan moderados hasta que finalice la crisis, mientras tanto tomamos medidas de reducción de costos para disminuir parcialmente el impacto en nuestros resultados**

**Nuestros volúmenes de cemento y concreto incrementaron 6% y 46%, respectivamente,** durante el 2T18, alcanzando niveles récord en ambos negocios

**Aumento de volúmenes de cemento para minoristas y para nuestras operaciones de concreto,** compensaron los volúmenes perdidos de dos proyectos mineros que finalizaron durante el segundo trimestre de 2017

**Estamos ejecutando una estrategia de desintermediación** en nuestro negocio de cemento y alcanzando directamente más minoristas donde tenemos capacidades de distribución



LATAM  
HOLDINGS

# FLUJO DE EFECTIVO LIBRE

Resultados 2T18

## || Flujo de Efectivo Libre

US\$ Millones

### Flujo de Operación

	6M18	6M17	% var	2T18	2T17	% var
<b>Flujo de Operación</b>	<b>128</b>	<b>170</b>	<b>-25%</b>	<b>62</b>	<b>76</b>	<b>-19%</b>
- Gasto financiero neto	29	32		14	15	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	15	23		9	13	
- Variación en capital de trabajo	10	-13		-23	-36	
- Impuestos	25	65		13	43	
- Otros gastos (netos)	28	2		2	-2	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	3	4		0	3	
<b>Flujo de Efectivo Libre</b> Después de inv. en activo fijo de mtto	<b>18</b>	<b>58</b>	<b>-69%</b>	<b>47</b>	<b>41</b>	<b>14%</b>
- Inversión en activo fijo estratégico	1	28		0	12	
<b>Flujo de Efectivo Libre</b>	<b>17</b>	<b>30</b>	<b>-44%</b>	<b>46</b>	<b>29</b>	<b>60%</b>

El flujo de efectivo libre incrementó 60% durante el 2T18, alcanzando los \$46 millones de dólares, comparado con los \$29 millones de dólares del mismo periodo de 2017

**Menor gasto financiero, capex e impuestos,**

fueron más que compensados por la disminución del flujo de operación y por la menor reversión en la inversión de capital de trabajo, durante el 2T18

**Flujo de efectivo libre utilizado principalmente para reducir deuda.**

La deuda neta disminuyó \$47 millones de dólares durante el trimestre, alcanzando los \$856 millones de dólares



LATAM  
HOLDINGS

# ESTIMACIONES

Resultados 2T18

## Volumen, variación porcentual anual

### Colombia

Cemento	Concreto	Agregados
-7% to -9%	-8% to -10%	-10% to -12%

### Panamá

Cemento	Concreto	Agregados
-13% to -15%	-4% to -8%	3% to 6%

### Costa Rica

Cemento	Concreto	Agregados
3% to 5%	5% to 7%	5% to 7%

## Volúmenes consolidados:

- Cemento: -8% to -10%
- Concreto: -5% to -7%
- Agregados: -5% to -7%

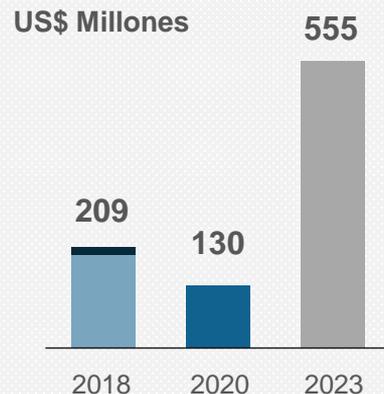
## Capex total \$55 millones de dólares

Capex mantenimiento \$50 millones  
Capex estratégico \$5 millones

## Pago de Impuestos consolidados

\$75 millones de dólares

## Deuda consolidada a Junio 30, 2018



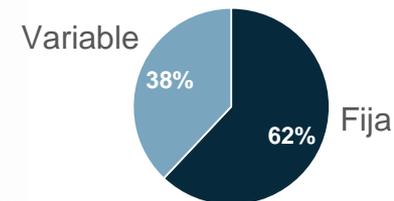
Tipo	Moneda	Costo	US\$ M
Bancos	COP	8.80%	15
Intercompañía	USD	6ML + 250 bps	130
Intercompañía	USD	6ML + 255 bps	194
Intercompañía	USD	5.65%	555
<b>Costo Promedio / Total</b>	<b>USD</b>	<b>5.42%<sub>1</sub></b>	<b>895</b>

**\$895 Millones de dólares**

Deuda Total

**3.2x Deuda neta / Flujo de operación**

Tasa de interés



(1) Costo promedio de la deuda en dólares



LATAM  
HOLDINGS

# RESULTADOS 2T18

Julio 26, 2018

