

Información de la acción

NYSE (ADS)
Símbolo: CX

Bolsa Mexicana de Valores
Símbolo: CEMEX.CPO

Razón de CEMEX.CPO a CX= 10:1

Relación con Inversionistas

En los Estados Unidos
1 877 7CX NYSE

En México
52 (81) 8888 4292

Correo electrónico
ir@cemex.com

| | Tercer trimestre | | % Var. | % Var. Comparable* | Tercer trimestre | |
|---|------------------|--------|--------|--------------------|------------------|-------|
| | 2009 | 2008 | | | 2009 | 2008 |
| Ventas netas | 4,217 | 5,787 | (27%) | (19%) | % Ventas Netas | |
| Utilidad bruta | 1,320 | 1,930 | (32%) | (22%) | 31.3% | 33.3% |
| Utilidad de operación | 411 | 818 | (50%) | (39%) | 9.8% | 14.1% |
| Utilidad neta mayoritaria | 121 | 200 | (40%) | | 2.9% | 3.5% |
| Flujo de operación (EBITDA) | 806 | 1,303 | (38%) | (30%) | 19.1% | 22.5% |
| Flujo de efectivo libre después de inv. en activo fijo de mantenimiento | 260 | 957 | (73%) | | 6.2% | 16.5% |
| Deuda neta | 17,091 | 16,393 | 4% | | | |
| Utilidad por CPO | 0.01 | 0.03 | (44%) | | | |
| CPOs en circulación promedio | 8,371 | 7,774 | 8% | | | |

En millones de dólares, excepto razones y cantidades por CPO. CPOs en circulación promedio representados en millones de CPOs.

* Porcentaje de variación ajustado por inversiones/desinversiones y fluctuaciones cambiarias.

Las **ventas netas consolidadas** en el tercer trimestre de 2009 disminuyeron 27% respecto al tercer trimestre de 2008, alcanzando 4,217 millones de dólares, o una disminución de 19% ajustando por la exclusión de nuestras operaciones en Venezuela, la venta de nuestras operaciones en las Islas Canarias así como a efectos de conversión de tipo de cambio. La caída en ventas es resultante de menores volúmenes y precios principalmente de nuestras operaciones en Estados Unidos y España. De forma secuencial las ventas netas consolidadas aumentaron alrededor de 1%. El sector infraestructura fue el principal impulsor de la demanda en la mayoría de nuestros mercados a pesar de que aún no hemos visto el impacto de los programas de estímulo anunciados por diversos países.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas netas aumentó en 2.0 puntos porcentuales a 68.7% de 66.7% durante el tercer trimestre de 2008. Ajustando por la venta de emisiones de bióxido de carbono reportadas en el tercer trimestre de 2008, el costo de ventas como porcentaje de ventas se mantuvo estable. **Gastos de administración y ventas** como porcentaje de ventas netas aumentaron 2.4 puntos porcentuales durante el trimestre en relación al mismo periodo del año anterior, de 19.2% a 21.6%. El incremento en costos y gastos se debe principalmente a menores economías de escala debido a menores volúmenes, especialmente en Estados Unidos y España, y mayores costos de transporte, los cuáles han sido parcialmente mitigados por nuestras iniciativas de reducción de costos.

El **flujo de operación (EBITDA)** disminuyó 38% durante el trimestre en comparación con el mismo periodo del año anterior, llegando a los 806 millones de dólares. La disminución se debe principalmente a una menor contribución de nuestras operaciones en los Estados Unidos y España, a la exclusión de nuestras operaciones en Venezuela a partir del 1 de agosto de 2008 y a la venta de nuestras operaciones en las Islas Canarias durante el cuarto trimestre de 2008. Ajustando por venta de activos y efectos de conversión de tipo de cambio, el flujo de operación disminuyó 30%. El flujo de operación de forma secuencial disminuyó 1%. El **margen de EBITDA** disminuyó en 3.4 puntos porcentuales, de 22.5% en el tercer trimestre de 2008 a 19.1% este trimestre. Sin embargo, el margen de EBITDA para el trimestre incrementó a través de nuestras operaciones, exceptuando en los Estados Unidos y España.

La **ganancia (pérdida) cambiaria** para el trimestre resultó en una ganancia de 16 millones de dólares, derivada principalmente de la apreciación del Euro contra el dólar estadounidense.

La **utilidad neta mayoritaria** registró una ganancia de 121 millones de dólares en el tercer trimestre de 2009 en comparación a una ganancia de 200 millones de dólares en el tercer trimestre de 2008 debido a una menor utilidad de operación dadas las razones ya explicadas.

La **deuda neta** al final del tercer trimestre se ubicó en 17,091 millones de dólares, lo que representa una disminución de 1,181 millones de dólares durante el trimestre.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre ⁽¹⁾

| | Tercer trimestre | | | Enero - Septiembre | | |
|--|------------------|-------|--------|--------------------|-------|--------|
| | 2009 | 2008 | % Var. | 2009 | 2008 | % Var. |
| Utilidad de operación | 411 | 818 | (50%) | 1,143 | 2,166 | (47%) |
| + Depreciación y amortización operativa | 395 | 485 | | 1,181 | 1,445 | |
| Flujo de operación | 806 | 1,303 | (38%) | 2,325 | 3,611 | (36%) |
| - Gasto financiero neto | 252 | 188 | | 654 | 672 | |
| - Inversiones en activo fijo de mantenimiento | 59 | 170 | | 149 | 400 | |
| - Inversiones en capital de trabajo | 240 | (5) | | 662 | 231 | |
| - Impuestos | 32 | 40 | | 152 | 263 | |
| - Otros gastos | (38) | (47) | | (111) | (128) | |
| Flujo de efectivo libre después de activo fijo de mantenimiento | 260 | 957 | (73%) | 819 | 2,173 | (62%) |
| Inversiones en activo fijo de expansión | 52 | 386 | | 341 | 1,312 | |
| Flujo de efectivo libre | 208 | 571 | (64%) | 478 | 861 | (45%) |

En millones de dólares.

Durante el trimestre, 208 millones de dólares de flujo de efectivo libre mas aproximadamente 1,782 millones de dólares netos provenientes de nuestra oferta pública de capital fueron utilizados como sigue: 1,341 millones de dólares para reducir deuda, sin embargo la deuda neta se redujo en 1,181 millones de dólares como resultado de efectos negativos de conversión por 160 millones de dólares. El balance se utilizó para el pago de cupones de nuestras notas perpetuas, gastos y comisiones relacionados al refinanciamiento de nuestra deuda, y para otros usos.

Información sobre deuda

| | Tercer trimestre | | | Segundo trimestre | Tercer trimestre | |
|---|------------------|--------|--------|-------------------|--------------------------------|------|
| | 2009 | 2008 | % Var. | 2009 | 2009 | 2008 |
| Deuda total | 17,579 | 17,928 | (2%) | 19,250 | Denominación de monedas | |
| Deuda de corto plazo | 4% | 21% | | 30% | Dólar norteamericano | 60% |
| Deuda de largo plazo | 96% | 79% | | 70% | Euro | 26% |
| Efectivo y equivalentes | 488 | 1,390 | (65%) | 978 | Peso mexicano | 13% |
| Valuación de swaps de moneda ⁽²⁾ | 0 | 144 | | 0 | Yen | 0% |
| Deuda neta ⁽²⁾ | 17,091 | 16,393 | 4% | 18,272 | Otras monedas | 1% |
| | | | | | Tasas de interés | |
| Gasto por interés | 275 | 197 | (40%) | 210 | Fija | 15% |
| | | | | | Variable | 85% |

En millones de dólares excepto razones financieras, las cuales se calculan para los últimos doce meses.

Durante el tercer trimestre CEMEX realizó varias emisiones de certificados a corto plazo bajo su programa de certificados bursátiles a corto plazo y cuyo saldo al final del trimestre fue de 1,200 millones de pesos.

(1) El flujo de operación y el flujo de efectivo libre (como se definen arriba) son presentados en este reporte debido a que CEMEX opina que son ampliamente aceptados como indicadores financieros que reflejan la habilidad de CEMEX para fondear internamente gastos en capital, dar servicio a o incurrir en deuda. El flujo de operación y el flujo de efectivo libre no deben ser considerados indicadores del desempeño financiero de CEMEX, como alternativas a flujo de efectivo, o ser comparables con métricas del mismo nombre en otras compañías. El flujo de operación se reconcilia arriba con la utilidad de operación, que CEMEX considera como el indicador más comparable bajo las normas de Información Financiera de México. El flujo de efectivo libre se reconcilia con el flujo de operación.

(2) Para efectos de presentación de la tabla que arriba aparece, la deuda neta incluye el valor de mercado de los cross-currency swaps ("CCS"), en caso de existir, asociados con la deuda.

Información sobre capital

Un ADS de CEMEX representa diez CPOs. Las siguientes cantidades están expresadas en términos de CPOs.

| | |
|--|---------------|
| CPOs en circulación al inicio del trimestre | 8,085,522,644 |
| Ejercicio de opciones | 13,249,067 |
| Emisión de acciones relacionadas a nuestra oferta pública | 900,000,000 |
| Menos incremento (disminución) en el número de CPOs en subsidiarias* | (596,425,822) |
| CPOs en circulación a final de trimestre | 9,595,197,533 |

Las acciones en circulación equivalen al total de acciones emitidas por CEMEX menos las acciones en subsidiarias.

* Incluye 595,000,000 CPOs relacionados a la venta de acciones en subsidiarias de nuestra oferta de capital.

Planes de compensación a largo plazo para ejecutivos ⁽¹⁾

Al 30 de septiembre de 2009, ejecutivos y empleados tenían opciones sobre un total de 95,661,307 CPOs, con un precio de ejercicio promedio de 1.82 dólares por CPO. En el 2005, CEMEX comenzó a ofrecer a sus ejecutivos un nuevo programa de compensación en base a acciones. Al 30 de septiembre de 2009, los ejecutivos en estos programas tenían un total de 32,543,287 CPOs restringidos, representando el 0.3% del total de CPOs en circulación.

Instrumentos derivados

La siguiente tabla presenta el valor nominal para cada uno de los tipos de instrumentos derivados, así como el valor de mercado estimado de dichos instrumentos en forma agregada al último día de cada trimestre presentado.

| Valor Nominal | Tercer trimestre | | Segundo trimestre |
|--|------------------|--------|-------------------|
| | 2009 | 2008 | 2008 |
| Derivados de acciones ⁽²⁾ | 953 | 962 | 953 |
| Derivados de tipo de cambio ⁽¹⁾ | 0 | 8,774 | 0 |
| Derivados de tasas de interés ⁽³⁾ | 0 | 14,928 | 0 |
| Valor de mercado estimado ^{(1) (3) (4)} | (37) | (22) | (61) |

In millions of US dollars.

El valor de mercado estimado de los instrumentos derivados arriba mencionados representa el valor estimado de liquidación de dichos instrumentos a la fecha de valuación. Dicha valuación está determinada por medio del resultado estimado de liquidación o mediante cotización de precios de mercado, los cuales pueden fluctuar en el tiempo. Los valores de mercado y montos nominales de los instrumentos derivados no representan cantidades de efectivo intercambiadas por las partes involucradas; las cantidades en efectivo se determinarán al terminar los contratos considerando los valores nominales de los mismos, así como los demás términos de los instrumentos derivados. Los valores de mercado no deben ser vistos en forma aislada sino que deben ser analizados con relación al valor de mercado de los instrumentos de los cuales se originan y de la reducción total en el riesgo de CEMEX.

Nota: De acuerdo con las Normas de Información Financiera (NIF) de México, las compañías deben reconocer todos los instrumentos financieros derivados en el balance general como activos o pasivos, a su valor de mercado estimado, con los cambios en dicho valor reconocidos en el estado de resultados del período en que ocurren, excepto cuando dichas operaciones son contratadas con fines de cobertura, en las que los cambios del valor de mercado estimado de dichos instrumentos derivados relacionados son reconocidos temporalmente en el capital y luego reclasificados al estado de resultados compensando los efectos del instrumento cubierto conforme los efectos de dicho instrumento son reconocidos en el estado de resultados. Al 30 de septiembre de 2009, en relación al reconocimiento del valor razonable estimado de su portafolio de derivados, CEMEX ha reconocido incrementos en sus activos y pasivos, los cuales resultaron en un activo neto de 51 millones de dólares, que en función de nuestros acuerdos financieros, son presentados netos del pasivo asociado con los instrumentos financieros derivados. Los montos nominales de los instrumentos derivados corresponden en gran medida a los montos de los activos, pasivos o transacciones de capital que dichos derivados cubren.

- (1) A septiembre de 2008 y a junio de 2009, se excluyen derivados celebrados con instituciones financieras con ciertos Vehículos de Propósito Especial ("VPEs") por un valor de mercado de 3,024 millones de dólares constituidos bajo varias series de notas perpetuas. Al 1 de julio de 2009, todas las posiciones de estos derivados han sido cerradas dado que elegimos diferir el pago de los cupones sobre nuestras notas perpetuas por un día. Los VPEs recibieron 94 millones de dólares los cuáles serán utilizados para pagar cupones futuros de las notas perpetuas.
- (2) Incluye un valor de mercado de 360 millones de dólares relacionado con una garantía otorgada por CEMEX bajo una transacción relacionada al fondo de pension de sus empleados. El valor de mercado de dicha garantía financiera representa un activo de 37 millón de dólares neto de un depósito en garantía por 176 millones de dólares.
- (3) Excluye, a partir del primer trimestre de 2009, un contrato de intercambio ("swap") de tasas de interés relacionado a nuestros contratos de energía de largo plazo. Al 30 de septiembre de 2009, el monto notional de dicho contrato de intercambio era 205 millones de dólares y tenía un valor de mercado positivo de aproximadamente 38 millones de dólares.
- (4) Neto de efectivo depositado como garantía en nuestras posiciones abiertas. Los depósitos en garantía fueron de 175 millones de dólares al 30 de septiembre de 2009.

Otras actividades

CEMEX concluye plan de refinanciamiento

El 14 de agosto de 2009 CEMEX informó que concluyó su plan de refinanciamiento para la mayor parte de su deuda consolidada. El plan de refinanciamiento extiende los vencimientos de aproximadamente 15,000 millones de dólares en créditos sindicados y bilaterales con aproximadamente 75 bancos, así como de notas de colocaciones privadas, en un calendario de vencimientos semestral, con un vencimiento final el 14 de febrero de 2014. La documentación requerida ha sido firmada y todas las condiciones precedentes han sido cumplidas satisfactoriamente.

CEMEX anuncia resoluciones de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas

El 4 de septiembre de 2009 CEMEX anunció que los accionistas de CEMEX aprobaron la resolución para aumentar el capital social en su parte variable en hasta 4,800 millones de acciones (equivalentes a 1,600 millones de CPOs). Este incremento en capital se puede llevar a cabo a través de una oferta pública de acciones de CEMEX o a través de la emisión de obligaciones convertibles. Dicho incremento se deberá realizar dentro de un plazo no mayor a 24 meses a partir de la asamblea.

CEMEX anuncia resultado de oferta global de capital

El 28 de septiembre de 2009 CEMEX anunció que completó exitosamente la colocación de capital por 1,900 millones de dólares a través de una oferta pública de un total de 1,495,000,000 de Certificados de Participación Ordinarios (CPOs) de manera directa o en la forma de American Depositary Shares (ADSs). Los ADSs y CPOs fueron ofrecidos a los precios de 12.50 dólares por cada ADS y de 16.65 pesos por cada CPO. Los recursos totales de la oferta, incluyendo los recursos obtenidos de la sobreasignación, son aproximadamente 1,782 millones de dólares.

CEMEX finaliza venta de operaciones australianas

El 1 de octubre de 2009 CEMEX anunció que completó la venta de sus operaciones en Australia a Holcim Group. Los recursos obtenidos por la venta son aproximadamente 2,020 millones de dólares australianos (aproximadamente 1,700 millones de dólares) y serán utilizados para reducir deuda y para fortalecer la liquidez de CEMEX.

Resultados Operativos

México

El volumen de cemento doméstico de CEMEX en México disminuyó 8% durante el tercer trimestre respecto al mismo período del año anterior, mientras que el volumen de concreto disminuyó 20% en el mismo periodo. Para los primeros nueve meses del año, los volúmenes de cemento disminuyeron 2% mientras que los volúmenes de concreto disminuyeron 9% en relación a los períodos comparables del 2008.

La actividad de la construcción en el trimestre fue impulsada por el deterioro en los sectores residencial formal y no residencial como resultado del entorno macroeconómico. Adicionalmente, muchos de los proyectos de infraestructura que iniciaron durante la segunda mitad del 2008 finalizaron este trimestre. El desempeño del sector auto-construcción fue estable.

Estados Unidos

Los volúmenes de cemento, concreto y agregados para las operaciones de CEMEX en Estados Unidos disminuyeron 31%, 34% y 33%, respectivamente, durante el tercer trimestre con respecto al mismo periodo del año pasado. Para los primeros nueve meses del año los volúmenes de cemento, concreto y agregados disminuyeron 34%, 40% y 38%, respectivamente, en relación al periodo comparable del 2008.

La demanda de materiales de construcción en los Estados Unidos continúa disminuyendo en contexto con la desaceleración económica. La actividad en el sector construcción durante el trimestre continúa deteriorándose debido a la falta de confianza y de disponibilidad de créditos. Aunque la caída en el sector residencial se ha estabilizado, el sector industrial y comercial sigue con su tendencia a la baja. A pesar de que esperamos que el programa de estímulo anunciado impacte la construcción del sector público a través de la iniciación de nuevos proyectos de infraestructura, hasta ahora no hemos el impacto en el gasto en construcción.

España

El volumen de cemento de las operaciones de CEMEX en España registró una disminución de 30% durante el tercer trimestre de 2009 con respecto al mismo período del año anterior. El volumen de concreto disminuyó 37% durante el trimestre con respecto al mismo período del año anterior. Para los primeros nueve meses del año, los volúmenes de cemento disminuyeron 43%, mientras que los volúmenes de concreto disminuyeron 47%. En términos comparables ajustando por la venta de activos realizada durante el 2008 los volúmenes de cemento y concreto disminuyeron 21% y 28% respectivamente durante el trimestre y disminuyeron 35% y 39% respectivamente durante los primeros nueve meses del año en relación al periodo comparable del año anterior.

Las ventas continúan siendo afectados por una demanda significativamente menor en todos nuestras regiones, dados menores niveles de confianza y menor actividad en la mayoría de los sectores que resultaron en menores volúmenes durante el trimestre. La actividad en construcción sigue deteriorándose debido a condiciones económicas más débiles. La actividad del sector infraestructura se mantiene relativamente estable a pesar del plan de estímulo por parte del gobierno. El sector residencial continúa contrayéndose. Finalmente, la falta de confianza, así como condiciones de crédito más estrechas, continúan afectando el gasto en construcción.

Reino Unido

Los volúmenes de cemento, concreto y agregados de CEMEX en el Reino Unido registraron una disminución de 15%, 21% y 14%, respectivamente durante el trimestre respecto al período comparable del año anterior. Para los primeros nueve meses del año nuestro volumen de cemento, concreto y agregados disminuyó 21%, 26% y 21%, respectivamente con respecto al período comparable del 2008.

Durante el trimestre seguimos observando un pronunciado declive en la demanda por nuestros productos. Los volúmenes siguen siendo afectados por una menor demanda en la mayoría de nuestros mercados como resultado del difícil entorno macroeconómico. La actividad del sector infraestructura, impulsada por el programa de estímulo del gobierno, no compensó la caída en los otros sectores de la demanda. Adicionalmente, condiciones climáticas adversas durante el mes de agosto afectaron los volúmenes para el trimestre.

Resultados Operativos

Resto de Europa

Para las operaciones de CEMEX en Francia, los volúmenes de concreto y agregados disminuyeron 18% y 15% respectivamente durante el trimestre con respecto al periodo comparable del año anterior. Para los primeros nueve meses del año, los volúmenes de concreto y agregados disminuyeron 18% y 17% respectivamente en relación al mismo periodo de 2008. Los volúmenes para el trimestre continúan cayendo como resultado del difícil entorno macroeconómico. El desempeño en los sectores residencial e industrial y comercial sigue deteriorándose mientras que los proyectos del sector infraestructura no han mitigado la caída en otros sectores de la demanda.

En Alemania, nuestros volúmenes de cemento doméstico disminuyeron 15% durante el tercer trimestre y 18% durante los primeros nueve meses del año con respecto a los periodos comparables en el 2008. La actividad económica continúa en un difícil entorno y sigue afectando negativamente la demanda de cemento. La actividad en el sector infraestructura, impulsada por el paquete de estímulo del gobierno, parcialmente compensó la caída en el sector no residencial. El sector residencial parece se ha estabilizado.

Para nuestras operaciones del Resto de Europa, y en forma conjunta, los volúmenes de cemento disminuyeron 6% para el trimestre y 17% para los primeros nueve meses del año con respecto a los mismos periodos del año anterior.

América Central/del Sur y el Caribe

Para las operaciones de CEMEX en Colombia, los volúmenes de cemento doméstico disminuyeron 4% durante el trimestre y 8% para los primeros nueve meses del año con respecto a los periodos comparables del 2008. Los volúmenes para el trimestre continúan siendo afectados por una caída significativa en la demanda de nuestros productos en todas las regiones. Algunos signos de recuperación son visibles en los sectores residencial bajo e infraestructura, pero no han mitigado la caída en los sectores industrial y comercial y autoconstrucción.

El volumen de cemento doméstico para la región disminuyó 23% durante el trimestre y 36% durante los primeros nueve meses del año con respecto a los periodos comparables del año anterior.

África y Medio Oriente

Para las operaciones de CEMEX en Egipto, el volumen de cemento doméstico aumentó 8% durante el trimestre y 16% durante los primeros nueve meses del año con respecto a los mismos periodos del 2008. La demanda para el trimestre continúa siendo impulsada por el sector residencial, principalmente el informal, y en una menor medida por el sector infraestructura. Los sectores residencial medio y bajo continúan con su tendencia estable.

El volumen de cemento doméstico de la región aumentó 12% para el trimestre y aumentó 28% para los primeros nueve meses del 2009 con respecto a los mismos periodos del año anterior.

Asia

En las Filipinas, el volumen de cemento doméstico de CEMEX aumentó 2% durante el trimestre y 5% para los primeros nueve meses del 2009 con respecto a los mismos periodos del 2008. Los principales impulsores de la demanda para el trimestre fueron el sector residencial, soportado por fuertes remesas, así como proyectos del sector infraestructura apoyados por el plan de estímulo del gobierno.

Nuestro volumen de cemento doméstico para la región disminuyó 7% durante el trimestre y 6% para los primeros nueve meses del año con respecto a los mismos periodos del año anterior.

Cifras Consolidadas

CEMEX, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
(En miles de dólares a fin de cada periodo)

| ESTADO DE RESULTADOS | Enero - Septiembre | | | % Var. Comparable * | Tercer trimestre | | | % Var. Comparable * |
|---|--------------------|------------------|--------------|------------------------|------------------|------------------|--------------|------------------------|
| | 2009 | 2008 | % Var. | | 2009 | 2008 | % Var. | |
| Ventas Netas | 12,036,047 | 17,479,594 | (31%) | (18%) | 4,217,079 | 5,787,399 | (27%) | (19%) |
| Costo de Ventas | (8,403,577) | (11,874,556) | (29%) | | (2,897,058) | (3,857,369) | (25%) | |
| Utilidad Bruta | 3,632,471 | 5,605,038 | (35%) | (20%) | 1,320,022 | 1,930,030 | (32%) | (22%) |
| Gastos de Operación | (2,489,604) | (3,438,552) | (28%) | | (909,016) | (1,111,602) | (18%) | |
| Utilidad de Operación | 1,142,866 | 2,166,486 | (47%) | (30%) | 411,006 | 818,428 | (50%) | (39%) |
| Otros Gastos, Netos | (197,763) | 164,368 | N/A | | (61,850) | 15,061 | N/A | |
| Utilidad de Operación después de Otros Gastos, Neto | 945,103 | 2,330,854 | (59%) | | 349,156 | 833,489 | (58%) | |
| Gastos Financieros | (688,536) | (700,029) | (2%) | | (275,081) | (196,860) | 40% | |
| Productos Financieros | 23,743 | 28,359 | (16%) | | 10,824 | 8,913 | 21% | |
| Ganancia (Pérdida) Cambiaria | (52,539) | (163,897) | (68%) | | 15,994 | (211,631) | N/A | |
| Utilidad (Pérdida) por Posición Monetaria | 22,592 | 39,098 | (42%) | | 9,983 | 7,055 | 42% | |
| Ganancia (Pérdida) en Instrumentos Financieros | (174,180) | (288,606) | (40%) | | (23,024) | (271,499) | (92%) | |
| (Costo) Ingreso Integral de Financiamiento | (868,920) | (1,085,075) | (20%) | | (261,304) | (664,021) | (61%) | |
| Utilidad Antes de IS.R. | 76,184 | 1,245,779 | (94%) | | 87,853 | 169,468 | (48%) | |
| I.S.R. | 221,597 | (191,537) | N/A | | 25,564 | (15,666) | N/A | |
| Utilidad Antes de Part. de Subs. Y Asociadas no Consolidadas | 297,781 | 1,054,242 | (72%) | | 113,416 | 153,802 | (26%) | |
| Participación de Subs. No Consolidadas | 24,575 | 69,710 | (65%) | | 20,371 | 30,838 | (34%) | |
| Utilidad Neta Consolidada | 322,356 | 1,123,952 | (71%) | | 133,787 | 184,639 | (28%) | |
| Utilidad Neta Minoritaria | 20,906 | 10,577 | 98% | | 12,837 | (15,476) | N/A | |
| UTILIDAD NETA MAYORITARIA | 301,450 | 1,113,375 | (73%) | | 120,951 | 200,115 | (40%) | |
| Flujo de Operación (EBITDA) | 2,324,229 | 3,609,837 | (36%) | (22%) | 805,564 | 1,302,840 | (38%) | (30%) |
| Utilidad por CPO | 0.04 | 0.15 | (74%) | | 0.01 | 0.03 | (44%) | |

| BALANCE GENERAL | Al 30 de Septiembre | | |
|--|---------------------|-------------------|--------------|
| | 2009 | 2008 | % Var. |
| Activo Total | 45,536,511 | 49,519,611 | (8%) |
| Efectivo e Inversiones Temporales | 487,952 | 1,390,068 | (65%) |
| Clientes y Dctos. por Cobrar | 1,631,399 | 1,907,715 | (14%) |
| Otras Ctas. y Dctos. por Cobrar | 868,082 | 948,465 | (8%) |
| Inventarios | 1,459,134 | 1,891,546 | (23%) |
| Otros Activos Circulantes | 208,248 | 191,247 | 9% |
| Activo Circulante | 4,654,815 | 6,329,041 | (26%) |
| Activo Fijo | 20,805,718 | 22,518,465 | (8%) |
| Otros Activos | 20,075,978 | 20,672,104 | (3%) |
| Pasivo Total | 26,276,491 | 29,301,436 | (10%) |
| Pasivo Circulante | 4,160,623 | 8,212,941 | (49%) |
| Pasivo Largo Plazo | 16,915,023 | 14,159,970 | 19% |
| Otros Pasivos | 5,200,845 | 6,928,526 | (25%) |
| Capital Contable Consolidado | 19,260,019 | 20,218,175 | (5%) |
| Interés Minoritario e Instrumentos Perpetuos | 3,369,452 | 4,461,972 | (24%) |
| Capital Contable Mayoritario | 15,890,567 | 15,756,200 | 1% |

Cifras Consolidadas

CEMEX, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

(En miles de pesos nominales)

| ESTADO DE RESULTADOS | Enero - Septiembre | | | Tercer trimestre | | |
|---|--------------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------|
| | 2009 | 2008 | % Var. | 2009 | 2008 | % Var. |
| Ventas Netas | 165,736,372 | 183,671,692 | (10%) | 56,340,181 | 60,304,699 | (7%) |
| Costo de Ventas | (115,717,252) | (124,775,196) | (7%) | (38,704,692) | (40,193,781) | (4%) |
| Utilidad Bruta | 50,019,120 | 58,896,496 | (15%) | 17,635,488 | 20,110,917 | (12%) |
| Gastos de Operación | (34,281,854) | (36,131,543) | (5%) | (12,144,448) | (11,582,898) | 5% |
| Utilidad de Operación | 15,737,267 | 22,764,954 | (31%) | 5,491,040 | 8,528,019 | (36%) |
| Otros Gastos, Netos | (2,723,193) | 1,727,147 | N/A | (826,311) | 156,936 | N/A |
| Utilidad de Operación después de Otros Gastos, Netos | 13,014,074 | 24,492,100 | (47%) | 4,664,729 | 8,684,956 | (46%) |
| Gastos Financieros | (9,481,137) | (7,355,748) | 29% | (3,675,084) | (2,051,281) | 79% |
| Productos Financieros | 326,937 | 297,992 | 10% | 144,610 | 92,876 | 56% |
| Ganancia (Pérdida) Cambiaria | (723,463) | (1,722,196) | (58%) | 213,676 | (2,205,196) | N/A |
| Utilidad (Pérdida) por Posición Monetaria | 311,095 | 410,833 | (24%) | 133,375 | 73,516 | 81% |
| Ganancia (Pérdida) en Instrumentos Financieros | (2,398,455) | (3,032,607) | (21%) | (307,594) | (2,829,018) | (89%) |
| (Costo) Ingreso Integral de Financiamiento | (11,965,023) | (11,401,727) | 5% | (3,491,017) | (6,919,104) | (50%) |
| Utilidad Antes de I.S.R. | 1,049,051 | 13,090,373 | (92%) | 1,173,712 | 1,765,852 | (34%) |
| I.S.R. | 3,051,392 | (2,012,628) | N/A | 341,529 | (163,238) | N/A |
| Utilidad Antes de Part. de Subs. Y Asociadas | | | | | | |
| no Consolidadas | 4,100,443 | 11,077,745 | (63%) | 1,515,241 | 1,602,614 | (5%) |
| Participación de Subs. No Consolidadas | 338,396 | 732,493 | (54%) | 272,156 | 321,329 | (15%) |
| Utilidad Neta Consolidada | 4,438,839 | 11,810,238 | (62%) | 1,787,397 | 1,923,942 | (7%) |
| Utilidad Neta Minoritaria | 287,871 | 111,136 | 159% | 171,498 | (161,260) | N/A |
| UTILIDAD NETA MAYORITARIA | 4,150,968 | 11,699,102 | (65%) | 1,615,899 | 2,085,202 | (23%) |
| Flujo de Operación (EBITDA) | 32,004,636 | 37,931,364 | (16%) | 10,762,340 | 13,575,591 | (21%) |
| Utilidad por CPO | 0.52 | 1.60 | (68%) | 0.19 | 0.28 | (31%) |

| BALANCE GENERAL | Al 30 de Septiembre | | |
|--|---------------------|--------------------|------------|
| | 2009 | 2008 | % Var. |
| Activo Total | 614,742,894 | 541,249,346 | 14% |
| Efectivo e Inversiones Temporales | 6,587,353 | 15,193,440 | (57%) |
| Clientes y Dctos. por Cobrar | 22,023,889 | 20,851,329 | 6% |
| Otras Ctas, y Dctos. por Cobrar | 11,719,111 | 10,366,721 | 13% |
| Inventarios | 19,698,306 | 20,674,597 | (5%) |
| Otros Activos Circulantes | 2,811,343 | 2,090,335 | 34% |
| Activo Circulante | 62,840,002 | 69,176,422 | (9%) |
| Activo Fijo | 280,877,194 | 246,126,823 | 14% |
| Otros Activos | 271,025,698 | 225,946,101 | 20% |
| Pasivo Total | 354,732,632 | 320,264,699 | 11% |
| Pasivo Circulante | 56,168,414 | 89,767,442 | (37%) |
| Pasivo Largo Plazo | 228,352,811 | 154,768,471 | 48% |
| Otros Pasivos | 70,211,407 | 75,728,785 | (7%) |
| Capital Contable Consolidado | 260,010,262 | 220,984,648 | 18% |
| Interés Minoritario e Instrumentos Perpetuos | 45,487,603 | 48,769,356 | (7%) |
| Capital Contable Mayoritario | 214,522,659 | 172,215,265 | 25% |

Resumen Operativo por País

En miles de dólares

| VENTAS NETAS | Enero - Septiembre | | % Var. | | Tercer trimestre | | % Var. | |
|--|--------------------|-------------------|--------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|
| | 2009 | 2008 | % Var. | Comparable * | 2009 | 2008 | % Var. | Comparable* |
| México | 2,387,708 | 3,037,666 | (21%) | 3% | 761,487 | 1,047,725 | (27%) | (7%) |
| USA | 2,223,579 | 3,715,358 | (40%) | (40%) | 751,459 | 1,221,456 | (38%) | (38%) |
| España | 635,684 | 1,347,055 | (53%) | (40%) | 216,748 | 369,940 | (41%) | (31%) |
| Reino Unido | 898,389 | 1,422,827 | (37%) | (20%) | 330,023 | 445,580 | (26%) | (15%) |
| Resto de Europa | 2,502,738 | 3,478,854 | (28%) | (17%) | 985,597 | 1,191,856 | (17%) | (11%) |
| América Central / del Sur y el Caribe | 1,046,439 | 1,650,531 | (37%) | (11%) | 359,886 | 503,887 | (29%) | (17%) |
| África y Medio Oriente | 787,817 | 794,246 | (1%) | 5% | 255,908 | 295,450 | (13%) | (10%) |
| Asia y Australia | 1,287,116 | 1,657,008 | (22%) | (9%) | 479,457 | 564,205 | (15%) | (13%) |
| <i>Otras y eliminaciones intercompañía</i> | <i>266,577</i> | <i>376,050</i> | <i>(29%)</i> | <i>(22%)</i> | <i>76,514</i> | <i>147,300</i> | <i>(48%)</i> | <i>(44%)</i> |
| TOTAL | 12,036,047 | 17,479,594 | (31%) | (18%) | 4,217,079 | 5,787,399 | (27%) | (19%) |

UTILIDAD BRUTA

| | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|
| México | 1,193,588 | 1,531,521 | (22%) | 2% | 392,685 | 531,882 | (26%) | (5%) |
| USA | 231,386 | 791,381 | (71%) | (75%) | 86,137 | 227,727 | (62%) | (69%) |
| España | 218,896 | 471,462 | (54%) | (43%) | 82,697 | 134,675 | (39%) | (31%) |
| Reino Unido | 216,048 | 316,735 | (32%) | (14%) | 84,754 | 96,712 | (12%) | 0% |
| Resto de Europa | 626,740 | 929,302 | (33%) | (21%) | 288,344 | 357,781 | (19%) | (13%) |
| América Central / del Sur y el Caribe | 452,444 | 663,311 | (32%) | (4%) | 159,802 | 193,088 | (17%) | (2%) |
| África y Medio Oriente | 291,038 | 248,107 | 17% | 23% | 92,507 | 95,417 | (3%) | 0% |
| Asia y Australia | 412,188 | 527,645 | (22%) | (8%) | 152,674 | 180,865 | (16%) | (13%) |
| <i>Otras y eliminaciones intercompañía</i> | <i>(9,857)</i> | <i>125,575</i> | <i>N/A</i> | <i>(54%)</i> | <i>(19,579)</i> | <i>111,883</i> | <i>N/A</i> | <i>N/A</i> |
| TOTAL | 3,632,471 | 5,605,038 | (35%) | (20%) | 1,320,022 | 1,930,030 | (32%) | (22%) |

UTILIDAD DE OPERACIÓN

| | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------|------------------|-----------------|---------------|--------------|
| México | 803,648 | 1,030,091 | (22%) | 2% | 258,355 | 363,466 | (29%) | (9%) |
| USA | (329,894) | 61,114 | N/A | N/A | (111,161) | 8,943 | N/A | N/A |
| España | 119,087 | 330,694 | (64%) | (57%) | 55,432 | 93,291 | (41%) | (35%) |
| Reino Unido | (35,367) | (64,199) | 45% | (27%) | (6,097) | (20,178) | 70% | (62%) |
| Resto de Europa | 141,579 | 277,456 | (49%) | (39%) | 110,735 | 127,929 | (13%) | (5%) |
| América Central / del Sur y el Caribe | 313,299 | 423,115 | (26%) | 2% | 111,530 | 127,283 | (12%) | 3% |
| África y Medio Oriente | 230,806 | 191,964 | 20% | 25% | 75,519 | 75,783 | (0%) | 3% |
| Asia y Australia | 195,412 | 223,088 | (12%) | 2% | 70,778 | 76,758 | (8%) | (6%) |
| <i>Otras y eliminaciones intercompañía</i> | <i>(295,705)</i> | <i>(306,837)</i> | <i>4%</i> | <i>16%</i> | <i>(154,085)</i> | <i>(34,848)</i> | <i>(342%)</i> | <i>371%</i> |
| TOTAL | 1,142,866 | 2,166,486 | (47%) | (30%) | 411,006 | 818,428 | (50%) | (39%) |

Resumen Operativo por País

Flujo de operación en miles de dólares. Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas

| | Enero - Septiembre | | % Var. | | Tercer trimestre | | | % Var. |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|
| | 2009 | 2008 | % Var. | Comparable* | 2009 | 2008 | % Var. | Comparable* |
| FLUJO DE OPERACIÓN (EBITDA) | | | | | | | | |
| México | 906,887 | 1,164,026 | (22%) | 2% | 293,576 | 408,359 | (28%) | (8%) |
| U.S.A. | 147,326 | 572,813 | (74%) | (74%) | 45,147 | 175,923 | (74%) | (74%) |
| España | 160,003 | 412,033 | (61%) | (54%) | 70,065 | 120,833 | (42%) | (36%) |
| Reino Unido | 43,538 | 49,610 | (12%) | 7% | 21,531 | 17,431 | 24% | 37% |
| Resto de Europa | 277,414 | 456,427 | (39%) | (28%) | 157,358 | 188,879 | (17%) | (9%) |
| América Central / del Sur y el Caribe | 383,049 | 538,840 | (29%) | (2%) | 131,242 | 161,274 | (19%) | (5%) |
| África y Medio Oriente | 264,728 | 224,545 | 18% | 23% | 86,895 | 87,013 | (0%) | 3% |
| Asia y Australia | 245,265 | 280,937 | (13%) | 1% | 88,811 | 95,154 | (7%) | (5%) |
| MARGEN CONSOLIDADO | (103,980) | (89,393) | 16% | 74% | (89,061) | 47,974 | N/A | N/A |
| TOTAL | 2,324,229 | 3,609,837 | (36%) | (22%) | 805,564 | 1,302,840 | (38%) | (30%) |

MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN (EBITDA)

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--|--|--------------|--------------|--|--|
| México | 38.0% | 38.3% | | | 38.6% | 39.0% | | |
| U.S.A. | 6.6% | 15.4% | | | 6.0% | 14.4% | | |
| España | 25.2% | 30.6% | | | 32.3% | 32.7% | | |
| Reino Unido | 4.8% | 3.5% | | | 6.5% | 3.9% | | |
| Resto de Europa | 11.1% | 13.1% | | | 16.0% | 15.8% | | |
| América Central / del Sur y el Caribe | 36.6% | 32.6% | | | 36.5% | 32.0% | | |
| África y Medio Oriente | 33.6% | 28.3% | | | 34.0% | 29.5% | | |
| Asia y Australia | 19.1% | 17.0% | | | 18.5% | 16.9% | | |
| MARGEN CONSOLIDADO | 19.3% | 20.7% | | | 19.1% | 22.5% | | |

Volumen de Cemento y Concreto

Volumen Consolidado

Cemento y agregados: Miles de Toneladas Métricas

Concreto: Miles de Metros Cúbicos

| | Enero - Septiembre | | | Tercer trimestre | | |
|----------------------------------|--------------------|---------|--------|------------------|--------|--------|
| | 2009 | 2008 | % Var. | 2009 | 2008 | % Var. |
| Volumen de Cemento Consolidado | 49,639 | 61,587 | (19%) | 16,871 | 20,052 | (16%) |
| Volumen de Concreto Consolidado | 44,996 | 59,598 | (25%) | 15,466 | 19,938 | (22%) |
| Volumen de Agregados Consolidado | 145,807 | 186,823 | (22%) | 51,744 | 63,344 | (18%) |

Volumen por País

| CEMENTO DOMESTICO | Enero - Septiembre | Tercer trimestre | Tercer trimestre 2009 Vs. |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|
| | 2009 Vs. 2008 | 2009 Vs. 2008 | Segundo trimestre 2009 |
| México | (2%) | (8%) | (10%) |
| USA | (34%) | (31%) | 5% |
| España | (43%) | (30%) | 0% |
| Reino Unido | (21%) | (15%) | (1%) |
| Resto de Europa | (17%) | (6%) | 6% |
| América Central / del Sur y el Caribe | (36%) | (23%) | 3% |
| África y Medio Oriente | 28% | 12% | (6%) |
| Asia y Australia | (6%) | (7%) | 3% |

CONCRETO

| | | | |
|---------------------------------------|-------|-------|------|
| México | (9%) | (20%) | (6%) |
| USA | (40%) | (34%) | 7% |
| España | (47%) | (37%) | 2% |
| Reino Unido | (26%) | (21%) | 2% |
| Resto de Europa | (18%) | (12%) | 1% |
| América Central / del Sur y el Caribe | (37%) | (31%) | 0% |
| África y Medio Oriente | (16%) | (22%) | (8%) |
| Asia y Australia | (20%) | (21%) | (2%) |

AGREGADOS

| | | | |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|
| México | 8% | (5%) | (8%) |
| USA | (38%) | (33%) | 1% |
| España | (37%) | (27%) | 7% |
| Reino Unido | (21%) | (14%) | 7% |
| Resto de Europa | (13%) | (9%) | 2% |
| América Central / del Sur y el Caribe | (43%) | (49%) | (18%) |
| África y Medio Oriente | (15%) | (40%) | (28%) |
| Asia y Australia | (21%) | (20%) | 12% |

Precios de Cemento y Concreto

Variación en Dólares

| CEMENTO DOMESTICO | Enero - Septiembre | Tercer trimestre | Tercer trimestre 2009 Vs. |
|---|--------------------|------------------|---------------------------|
| | 2009 Vs. 2008 | 2009 Vs. 2008 | Segundo trimestre 2009 |
| México | (21%) | (20%) | (0%) |
| U.S.A. | (6%) | (7%) | (2%) |
| España | (18%) | (16%) | 0% |
| Reino Unido | (13%) | (8%) | 1% |
| Resto de Europa (*) | (14%) | (9%) | 5% |
| América Central / del Sur y el Caribe (*) | 9% | 6% | (0%) |
| África y Medio Oriente (*) | 10% | 4% | 2% |
| Asia y Australia (*) | 1% | 0% | (2%) |

CONCRETO

| | | | |
|---|-------|-------|------|
| México | (23%) | (21%) | (0%) |
| U.S.A. | (6%) | (9%) | (4%) |
| España | (17%) | (15%) | (1%) |
| Reino Unido | (18%) | (14%) | (0%) |
| Resto de Europa (*) | (11%) | (7%) | 1% |
| América Central / del Sur y el Caribe (*) | (9%) | (7%) | 2% |
| África y Medio Oriente (*) | (5%) | (15%) | (3%) |
| Asia y Australia (*) | (9%) | 1% | 12% |

AGREGADOS

| | | | |
|---|-------|-------|------|
| México | (21%) | (19%) | 5% |
| U.S.A. | (6%) | (7%) | 0% |
| España | (6%) | 4% | 2% |
| Reino Unido | (19%) | (14%) | 1% |
| Resto de Europa (*) | (8%) | (1%) | 4% |
| América Central / del Sur y el Caribe (*) | (10%) | (14%) | (6%) |
| África y Medio Oriente (*) | 7% | (2%) | (3%) |
| Asia y Australia (*) | (4%) | 8% | 10% |

(*) Precio promedio ponderado por volumen.

Precios de Cemento y Concreto

Variación en Moneda Local

| CEMENTO DOMESTICO | Enero - Septiembre | Tercer trimestre | Tercer trimestre 2009 Vs. |
|---|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| | 2009 Vs. 2008 | 2009 Vs. 2008 | Segundo trimestre 2009 |
| México | 4% | 3% | (0%) |
| U.S.A. | (6%) | (7%) | (2%) |
| España | (9%) | (13%) | (4%) |
| Reino Unido | 9% | 6% | (2%) |
| Resto de Europa (*) | 4% | 3% | (2%) |
| América Central / del Sur y el Caribe (*) | 19% | 8% | (3%) |
| África y Medio Oriente (*) | 13% | 7% | 1% |
| Asia y Australia (*) | 10% | 5% | (2%) |

CONCRETO

| | | | |
|---|------|-------|------|
| México | 2% | 2% | (1%) |
| U.S.A. | (6%) | (9%) | (4%) |
| España | (8%) | (11%) | (5%) |
| Reino Unido | 3% | (1%) | (3%) |
| Resto de Europa (*) | 1% | (1%) | (4%) |
| América Central / del Sur y el Caribe (*) | (2%) | (6%) | (1%) |
| África y Medio Oriente (*) | 3% | (11%) | (7%) |
| Asia y Australia (*) | 6% | 4% | 3% |

AGREGADOS

| | | | |
|---|------|-------|------|
| México | 3% | 5% | 5% |
| U.S.A. | (6%) | (7%) | 0% |
| España | 4% | 8% | (2%) |
| Reino Unido | 2% | (1%) | (2%) |
| Resto de Europa (*) | 4% | 4% | (1%) |
| América Central / del Sur y el Caribe (*) | 2% | (13%) | (8%) |
| África y Medio Oriente (*) | 10% | 1% | (4%) |
| Asia y Australia (*) | 15% | 11% | 1% |

(*) Precio promedio ponderado por volumen.

Definiciones y otros procedimientos

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

De acuerdo con las Normas Mexicanas de Información Financiera ("NIF"), a partir del 1 de enero de 2008, CEMEX convierte los estados financieros de aquellas subsidiarias en el extranjero que operan en un entorno de baja inflación utilizando los tipos de cambio a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados, en tanto que, para las subsidiarias que operan en entornos de alta inflación, se utilizan los tipos de cambio a la fecha de reporte para las cuentas del balance y del estado de resultados. CEMEX reporta sus resultados consolidados en pesos mexicanos.

Para conveniencia del lector, la partir del 30 de junio de 2008 as cantidades en dólares de los estados financieros consolidados se determinaron convirtiendo los montos en pesos nominales al cierre de cada trimestre utilizando el tipo de cambio promedio peso / dólar para cada trimestre. Los tipos de cambio utilizados para convertir los resultados del tercer trimestre de 2009 y del tercer trimestre de 2008 fueron de 13.36 y 10.42 pesos por dólar, respectivamente.

Las cantidades por país son presentadas en dólares para conveniencia del lector. Las cantidades en dólares para México, España y el Reino Unido al 30 de septiembre de 2009 y al 30 de septiembre de 2008 pueden ser reconvertidas a su moneda local multiplicando las cantidades en dólares por los tipos de cambio promedio correspondientes para 2009 y tipos de cambio de fin de periodo para 2008 mostrados en la tabla presentada abajo.

| Tipo de cambio | Enero-Septiembre | | Tercer trimestre | |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2009 Promedio | 2008 Promedio | 2009 Promedio | 2008 Promedio |
| Peso | 13.77 | 10.51 | 13.36 | 10.42 |
| Euro | 0.7319 | 0.6575 | 0.6979 | 0.6776 |
| Libra Esterlina | 0.6504 | 0.5153 | 0.6156 | 0.5377 |

Datos en unidades de moneda local por 1 dólar americano.

Integración de regiones

La región *América Central/del Sur y el Caribe* incluye las operaciones de CEMEX en Argentina, Colombia, Costa Rica, Republica Dominicana, Jamaica, Nicaragua, Panama, Puerto Rico y Venezuela (al 31 de julio de 2008), así como nuestras operaciunes de trading en el caribe.

Resto de Europa incluye las operaciones de Austria, Croacia, Republica Checa, Dinamarca, Finlandia, Francia, Alemania, Hungría, Irlanda, Letonia, Noruega, Poionia y Suecia.

Africa y Medio Oriente incluye las operaciones de en Egipto, Israel y los Emiratos Arabes Unidos.

La región *Asia* incluye las operaciones en Bangladesh, Malasia, Filipinas, Taiwan y Tailandia.

Definiciones

Flujo de operación equivale a la utilidad de operación mas depreciación y amortización.

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y expansión, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados el pago de cupones de nuestros instrumentos perpetuos).

Inversiones en activo fijo de mantenimiento equivalen a los gastos de mantenimiento de nuestras operaciones de cemento, concreto y otros negocios en mercados existentes.

Inversiones en activo fijo de expansión equivalen a los gastos de expansión de nuestras operaciones de cemento, concreto y otros negocios en mercados existentes.

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales y no incluye nuestras obligaciones sobre nuestras notas perpetuas y prestamos, los cuales califican como capital bajo los estandares financieros de reporte en México. Para el tercer trimestre de 2008, la deuda neta también excluye la valuación de los swaps de moneda asociados a la deuda.

Utilidad por CPO

Para el cálculo de utilidad por CPO, el número promedio de CPOs utilizado fue de 8,371 millones para el tercer trimestre de 2009, 8,007 para los primeros nueve meses del 2009, 7,774 millones para el tercer trimestre de 2008, y 7,624 para los primeros nueve meses del 2008.

Definiciones y otros procedimientos

Efectos de la Nacionalización de CEMEX Venezuela en nuestros Estados Financieros

Nuestros Balances Generales consolidados al 30 de septiembre de 2009 y 2008, presentados en otra sección de este reporte, incluyen dentro de "Otros activos de largo plazo" nuestra inversión neta en los activos Venezolanos a las mismas fechas. Nuestro Estado de Resultados para el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2008 presentado en otra sección de este reporte, incluye los resultados de las operaciones Venezolanas por el periodo de siete meses terminado al 31 de julio de 2008. Nuestra inversión neta en nuestros activos Venezolanos al 30 de septiembre de 2009 y 2008, así como cierta información condensada del Estado de Resultados para CEMEX Venezuela por el periodo de siete meses terminado al 30 de julio de 2008, son como sigue:

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Millones de pesos | Julio 31, 2008 | |
| Ventas netas | Ps 4,358 | |
| Utilidad de Operación | Ps 775 | |
| | Septiembre 30, 2009 | Septiembre 30, 2008 |
| Activos Netos Totales | Ps 6,290 | Ps 6,354 |

Acuerdo para la venta de nuestros activos en Australia

Con relación a la mencionada venta de nuestros activos en Australia el 1 de octubre de 2009, nuestro balance general al 30 de septiembre de 2009, así como nuestros estados de resultados por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008, incluidos en otra sección de este reporte trimestral, incluyen el balance general de CEMEX Australia y sus resultados de operación, respectivamente, al término y por los mismos periodos. De acuerdo con las NIF en México, solo hasta que una disposición significativa haya concluido, los resultados de operación que le son relativos deben presentarse como "Operaciones discontinuadas" en el estado de resultados. Durante el cuarto trimestre de 2009, para fines de nuestros estados de resultados por el periodo actual y anterior bajo NIF, los resultados de nuestras operaciones en Australia por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008 serán reclasificados línea-por-línea y presentados, neto de impuestos a la utilidad, en un solo renglón como "Operaciones discontinuadas" antes de la utilidad neta. Asimismo, durante el cuarto trimestre de 2009, como parte del rubro de "Operaciones discontinuadas" CEMEX reconocerá el resultado en la venta de sus activos en Australia, el cuál representó una pérdida, después de impuestos a la utilidad, por aproximadamente 446 millones de dólares. Esta pérdida resulta de la diferencia entre el precio de venta de aproximadamente 1,700 millones de dólares y el valor en libras de los activos netos al 1 de octubre de 2009, e incluye el efecto por conversión acumulado en el capital.

Información financiera selecta de CEMEX Australia del balance general al 30 de septiembre de 2009, y de los estados de resultados por lo periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008, es como sigue:

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Millones de pesos | Septiembre 30, 2009 | Septiembre 30, 2008 |
| Ventas Netas | Ps 13,015 | Ps 13,298 |
| Utilidad de Operación | Ps 1,198 | Ps 1,291 |
| Activos Totales | Ps 35,632 | |
| Pasivo Total | Ps 6,732 | |
| Activos Netos Totales | Ps 28,900 | |

Evaluaciones de deterioro

El crédito mercantil y otros activos intangibles de vida útil indefinida son analizados por deterioro una vez al año durante el último trimestre o ante la ocurrencia de un evento adverso significativo. Durante el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2009, con base en nuestros análisis de los indicadores de deterioro y nuestras determinaciones, según aplique, del valor en uso de nuestras unidades de reporte, no se reconocieron pérdidas por deterioro.

El anuncio de la venta de nuestros activos en Australia por aproximadamente 1,700 millones de dólares constituye evidencia de valor razonable y representa, considerando el valor en libras de los activos netos, un indicador potencial de deterioro. Bajo NIF, para el caso de activos en uso, una pérdida por deterioro surge cuando el valor en libras de los activos netos excede tanto al precio estimado de venta como al valor en uso. El valor en uso corresponde al valor presente neto de los flujos de efectivo estimados de dichos activos. Al 30 de septiembre de 2009, determinamos el valor en uso de nuestros activos en Australia, incluyendo en el cálculo variables que reflejan la situación económica actual, y comparamos el valor en uso con el correspondiente valor en libras de los activos netos. Como se menciona en el párrafo anterior, como resultado de nuestra evaluación de deterioro, no se determinó ninguna pérdida por deterioro bajo NIF en el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2009.