

El Reto

“Aproximadamente 40% de la energía generada en el mundo se utiliza en edificios, cifra superior a la del transporte o la industria. La energía que se consume en los edificios es el mayor contribuyente al cambio climático y en consecuencia se convierte en un asunto que debe ser atendido”¹. CEMEX, como uno de los mayores productores de materiales de construcción del mundo, cree que la construcción sustentable y los materiales de construcción sustentables, como el concreto, tendrán un rol primordial en el desarrollo de una sociedad sustentable.

CEMEX se encuentra en un constante proceso de desarrollo de productos para cumplir con las crecientes demandas de edificios y soluciones urbanas que hagan uso eficiente de la energía, protejan al medio ambiente y sean amigables con las sociedades modernas.

Postura de CEMEX

La tendencia hacia la construcción sustentable es promovida por esquemas de certificación voluntaria, estándares obligatorios y legislación, así como por otros instrumentos de política pública que incentivan la adopción de prácticas sustentables. Maximizar los beneficios de la construcción sustentable requerirá, no sólo del óptimo uso de cada uno de estos instrumentos, sino también que se complementen y favorezcan mutuamente.

Basados en nuestro análisis, creemos que las siguientes recomendaciones pueden convertir la construcción de edificios en una actividad más sustentable a gran escala.

Certificaciones Voluntarias de Construcción Verde, tales como LEED o BREEAM

Las certificaciones voluntarias tienen un rol vital en el desarrollo del mercado de construcción verde en numerosos países. En amplias regiones del planeta, estas certificaciones dan impulso al desarrollo del mercado y definen tendencias futuras. La selección de materiales forma parte importante de algunos de estos esquemas. Sin embargo, la forma de abordarlos es comúnmente desorganizada y se enfoca particularmente en la fase de producción de los materiales, ignorando por completo el impacto, considerablemente mayor, que tienen los materiales durante su etapa de

¹ WBCSD's Manifesto Energy Efficiency Buildings

uso en edificios y estructuras. Un análisis integral del ciclo de vida (LCA en inglés)² del proyecto, desde el suministro de materiales hasta el fin de su vida útil aseguraría, no solamente una evaluación más justa y objetiva de los materiales, sino que también alinearía los resultados de las certificaciones con los verdaderos impactos del proyecto en materia de sustentabilidad.

Estándares Obligatorios y Normas de Construcción

Algunos países cuentan con estándares de construcción verde, tal es el caso del Código de Estándares de Construcción Verde de California en los Estados Unidos. Lo anterior significa que los aspectos de sustentabilidad requeridos por certificaciones voluntarias, tales como diseño sustentable, calidad ambiental, requerimientos de eficiencia en el uso de energía y agua, se convierten en una obligación legal.³ Las autoridades locales deben sentirse alentadas a adoptar este ejemplo como la forma más directa de asegurar que aspectos de sustentabilidad sean incluidos en el desarrollo de nuevos edificios.

Legislación General

Existen países en los que sus gobiernos han tomado la iniciativa y el compromiso de alcanzar metas específicas en materia de sustentabilidad, por ejemplo el Decreto de Cambio Climático del 2008 en el Reino Unido. Basados en compromisos generales, desarrollan planes de acción específicos, que implican un incremento en la supervisión de determinados sectores e industrias, incluyendo el mercado de la construcción. Una visión como esta, debidamente comunicada, gestionada y legislada, tiene un importante impacto en el desarrollo del mercado de construcción sustentable.

² LEED se encuentra actualmente desarrollando créditos de cumplimiento basados en análisis de ciclo de vida. Esta iniciativa deberá ser apoyada.

³ Por ejemplo, el Código de Estándares de Construcción Verde de California es obligatorio para todos los edificios a partir de enero del 2011.

Viendo Hacia el Futuro

Mantendremos nuestro compromiso de maximizar el uso eficiente de recursos naturales y ofrecer productos que cumplan con las crecientes expectativas de nuestros clientes en materia de sustentabilidad. Continuaremos trabajando con gobiernos y la sociedad para promover mecanismos efectivos de soporte a las prácticas de construcción sustentable y mantendremos los canales de comunicación abiertos para informar nuestros avances.